

# CERIALE

## CONDOMINIO PACEQUITO

## CAPITOLATO

**PiazzAffari**

Immobiliare di Manavella Geom. Danilo

Piazza San Marcellino, 36 - 10060 BIBIANA (TO)

Tel. 0121.559298 - Cell. +39 335 6279730

P. Iva 07034680012

[www.piazzaffariimmobiliare.com](http://www.piazzaffariimmobiliare.com)

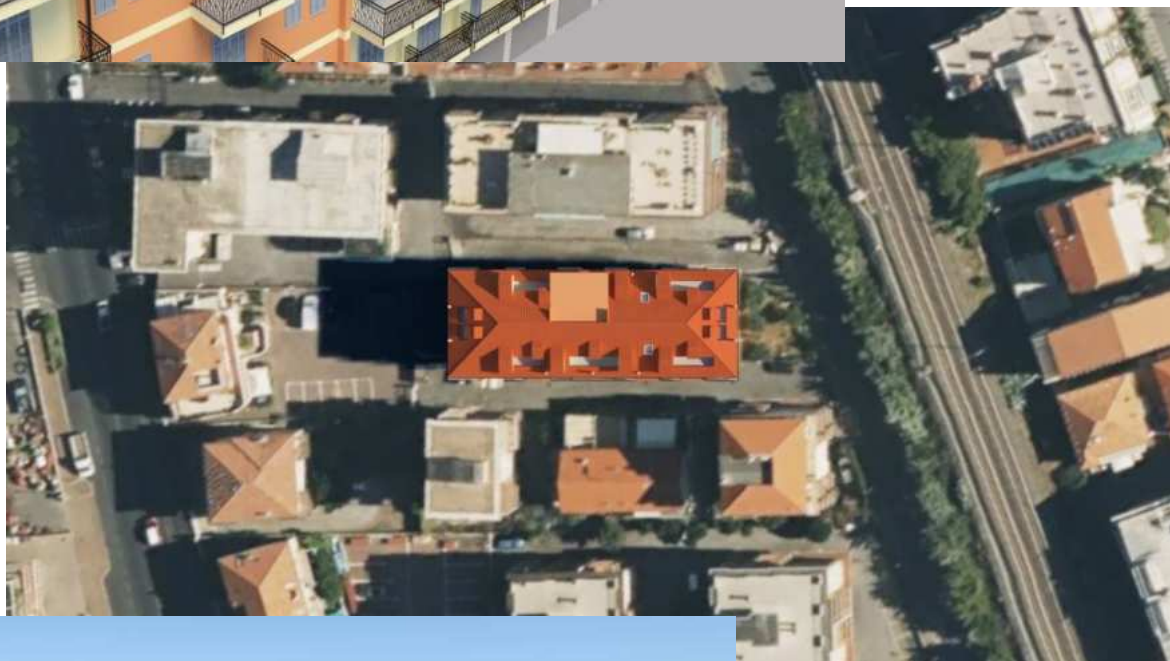
e-mail: [info@piazzaffariimmobiliare.com](mailto:info@piazzaffariimmobiliare.com)

 @PiazzaffariImmobiliarediManavellaGeom.Danilo



## IL PROGETTO

L'operazione immobiliare interessa il recupero dell'intero sottotetto del condominio "Pacequito" in Via Orti del Largo in Ceriale, a 50mt dal lungomare e dalle spiagge, e precisamente ubicato nel quartiere Marino; l'immobile ha un'ottima posizione in quanto tutti i servizi sono fruibili a piedi, l'intervento prevede la realizzazione di n. 5 appartamenti tutti con vista mare tramite l'apertura di abbaini con terrazzi a pozzetto vivibili, gli appartamenti risulteranno al 5° piano e saranno raggiungibili anche con ascensore al piano anch'esso oggetto di intervento e quindi di nuova realizzazione.





# LA COSTRUZIONE

## TAMPONAMENTO PARETI ESTERNE

Il tamponamento delle pareti esterne sarà realizzato mediante mattoni di tipo YTONG da 24cm in calcestruzzo cellulare che offre numerosi vantaggi in quanto fornisce un isolamento molto elevato e non è necessario ricorrere ad ulteriori sistemi isolanti riducendo l'ingombro dei tamponamenti

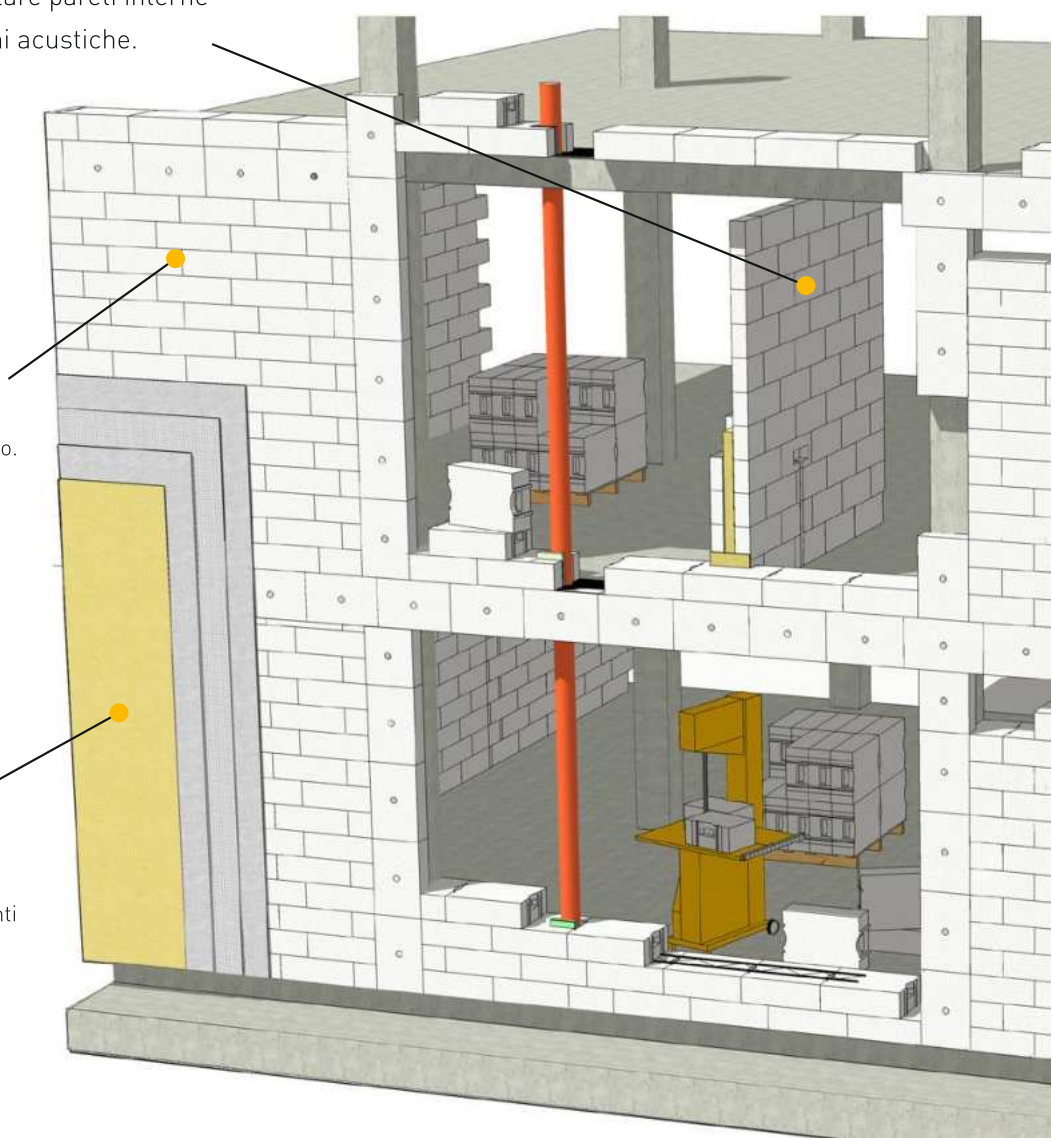
## REALIZZAZIONE TRAMEZZE INTERNE

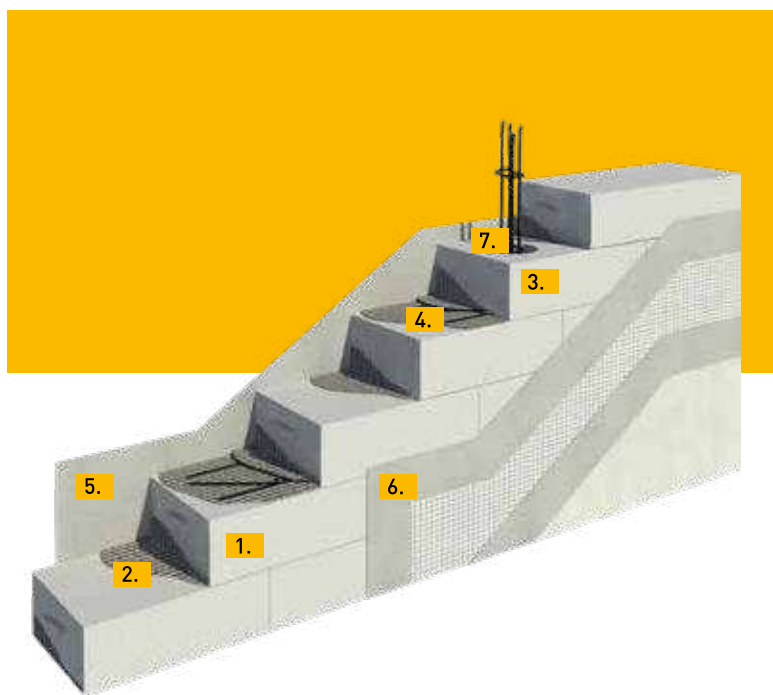
Le pareti intere saranno realizzate tramite l'utilizzo di mattoni di tipo YTONG da 10cm in calcestruzzo cellulare che garantiscono sia un isolamento termico che un ottimo isolamento acustico.

Utilizzando le **Tramezze YTONG** si possono realizzare pareti interne ad alte prestazioni acustiche.

La nuova gamma blocchi **YTONG** omogenei ed isotropi, consente agli edifici di raggiungere elevati livelli di isolamento termico.

**Il sistema YTONG** prevede un'ampia gamma di soluzioni per intonacie rasanti per interni ed esterni.





1. BLOCCO PORTANTE THERMO O SISMICO
2. MALTA COLLANTE
3. BLOCCO FORATO
4. TRALICCIO D'ARMATURA MURFOR
5. CICLO DI INTONACATURA INTERNO
6. CICLO DI INTONACATURA ESTERNO
7. IRRIGIDIMENTO VERTICALE

## MURATURA PORTANTE ARMATA YTONG THERMO O SISMICO

In alternativa alla muratura portante ordinaria in blocchi SismiClima valido per tutte le zone sismiche, Ytong propone una muratura portante armata in blocchi Thermo o Sismico. In accordo alle nuove NTC 2018, la muratura portante può essere realizzata in **blocchi maschiati Thermo per edifici ricadenti in aree caratterizzate da  $a_g S \leq 0,075g$** ; per aree con valore di  $a_g S$  compreso **tra 0,075g e 0,15g si prevede l'utilizzo dei blocchi Sismico** caratterizzato da un valore di resistenza meccanica di 5MPa. Per raggiungere **superiori livelli di isolamento termico** si consiglia l'abbinamento del sistema portante Ytong con il cappotto termico in pannelli minerali Multipor, che consente di raggiungere elevati valori di trasmittanza termica fino a quelli richiesti **per le Case Passive**, mantenendo la **muratura esterna traspirante, massiva e minerale**, sinonimo di **sicurezza antincendio e durabilità**.

	Dimensioni			Densità	Diffusione al vapore $\mu$	Conduktività termica $\lambda_{10, dry}$	Trasmittanza termica U	Resistenza media a compressione del blocco $f_b$	Resistenza caratteristica a compressione della muratura $f_t$	Resistenza caratteristica iniziale a taglio della muratura $f_{v,0}$	Resistenza al fuoco
	Lungh.	Alt.	Spess.								
	cm	cm	cm								
THERMO	62,5	20	24	450	5/10	0,108	0,42	3,40	2,26	0,30	REI 180
			30				0,34				REI 240
			36				0,29				
			40				0,26				
SISMICO	62,5	20	24	575	5/10	0,143	0,54	5,00	2,81	0,30	REI 180
			30				0,44				REI 240
			36				0,37				

## INTONACI INTERNI

Le pareti interne saranno rasate mediante l'utilizzo di malte cementizie premiscelate e la finitura sarà realizzata con effetto liscio alla Genovese con intonaco per lisciatura tipo Zl25 della ditta FASSA BORTOLO.



## TINTEGGIATURA

Le pareti interne saranno consegnate con una mano di tinteggiatura di pulizia con pittura traspirante bianca.



## FACCIAE ESTERNE

Regolarizzazione superficiale degli intonaci grezzi con impiego di specifico prodotto rasante fibrato e idrofugato di sola calce idraulica naturale con interposta rete anticavillatura in fibra di vetro alcalo resistente gr 160/mq  
Finitura delle facciate esterno con applicazione di rivestimento a spessore altamente traspirante con intonachino ai silicati di potassio.



# OPERE IN MARMO

## Soglie

Fornitura e posa in opera di soglie per porte d'ingresso e portefinestre, in marmo in lastra unica di spessore non inferiore a 30 mm e larghezza variabile, in funzione del posizionamento del serramento. Le soglie dovranno terminare all'altezza dei serramenti, per evitare i ponti termici, con posizionamento di giunto isolante.

## Davanzali

Fornitura e posa in opera di davanzali per finestre, in marmo in doppia lastra di spessore non inferiore a 30 mm e larghezza variabile, in funzione del posizionamento del serramento. La lastra esterna dovrà terminare in asse ai serramenti e, per evitare i ponti termici, verrà posizionato un giunto isolante fra la stessa e quella interna (ove presente). Allorchè i serramenti venissero montati a filo interno, il davanzale non dovrà essere comunque posato in unica lastra fino a filo interno, sempre per evitare i ponti termici.





**SELEZIONE  
DI PAVIMENTAZIONI  
IN GRES PORCELLANATO**

**LE SERIE DI SEGUITO RIPORTATE SONO  
QUELLE INCLUSE NEL CAPITOLATO**

**IRIS**  
**CERAMICHE**

**6 COLORI  
DISPONIBILI**

**FINITURA  
NATURALE/SATINATA  
RETTIFICATA**

CONSIGLIATO IN ABBINAMENTO  
CON RIVESTIMENTO PROWALL



**WHITE**



**BEIGE**



**PEARL**



**GREY**



**SAND**

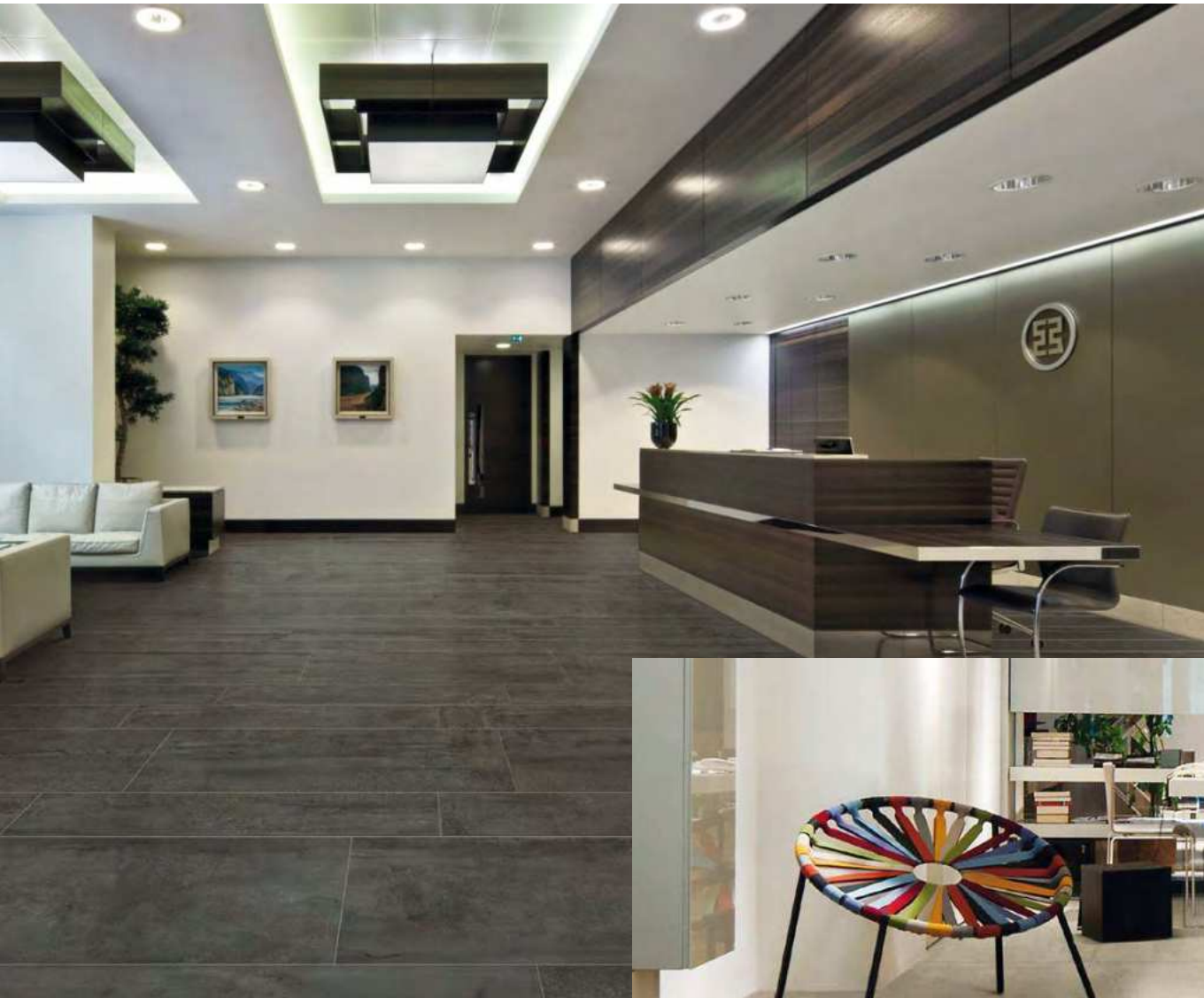


**ANTHRACITE**

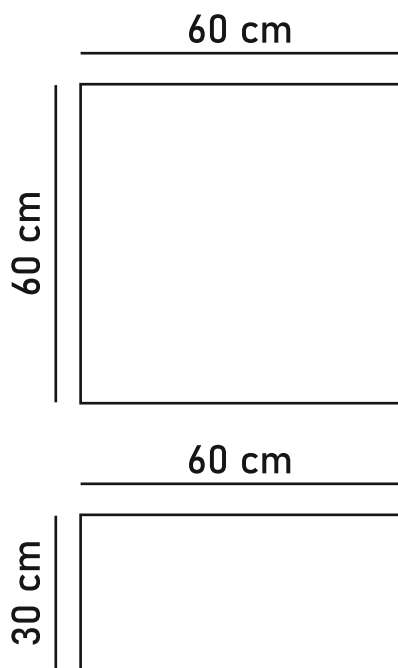


**PROWALK**

# PROWALK



## FORMATI



# NATURAL



FORMATO

120 cm

20 cm



# NATURAL

CONSIGLIATO IN ABBINAMENTO  
CON RIVESTIMENTO JOY

## 6 COLORI DISPONIBILI



BETULLA

**NT122100** Natural Betulla Out  
20x120 8"x47,2"



NOCE  
CENERE

**NT122400** Natural Noce Cenere  
20x120 8"x47,2"



OLMO

**NT122800** Natural Olmo Out



ROVERE  
SCURO

**NT122500** Natural Noce Europeo  
20x120 8"x47,2"



ROVERE  
CHIARO

**NT122200** Natural Rovere Chiaro Out  
20x120 8"x47,2"



NOCE  
EUROPEO

**NT122600** Natural Rovere Scuro Out  
20x120 8"x47,2"





NATURAL





DOM  
DESIGN  
LAB

## Majestic Evo

 10 MM

CONSIGLIATO IN ABBINAMENTO  
CON RIVESTIMENTO MAJESTIC  
EVO BITECH

FORMATO  
58,5x58,5  
23"x23"  
RETT / LUX RETT



**DOLOMITE  
WHITE**



**CALACATTA**



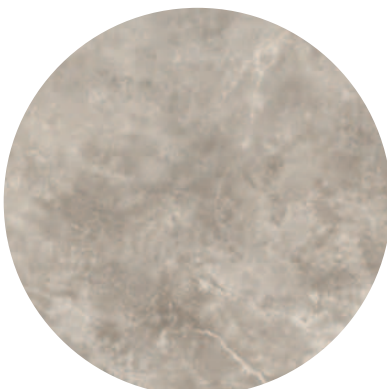
**TUNDRA  
GREY**



**RAPOLANO  
LATTE**



**TRAVERTINO  
SILVER**



**AMANI  
SABBIA**

# Majestic Evo



# Majestic Evo



# Urban

porcelainingres®  
de\_tiles



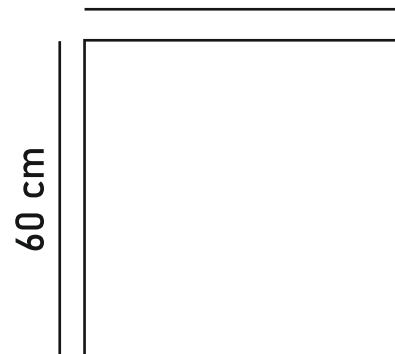
# Urban

porcelaingres®  
de\_tiles

FINITURA  
NATURAL  
RETTIFICATO

FORMATO

60 cm



6 COLORI DISPONIBILI

Anthracite



Grey



White



Sand



Dove



Ivory





porcelaingres®  
de\_tiles

Urban

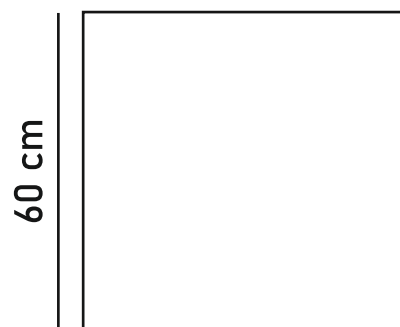
# RESINA' idea

ceramica

RETTIFICATO

FORMATO

60 cm



# RESINA' idea ceramica

4 COLORI DISPONIBILI

ALMOND



GHIACCIO



GRIGIO



TAUPE





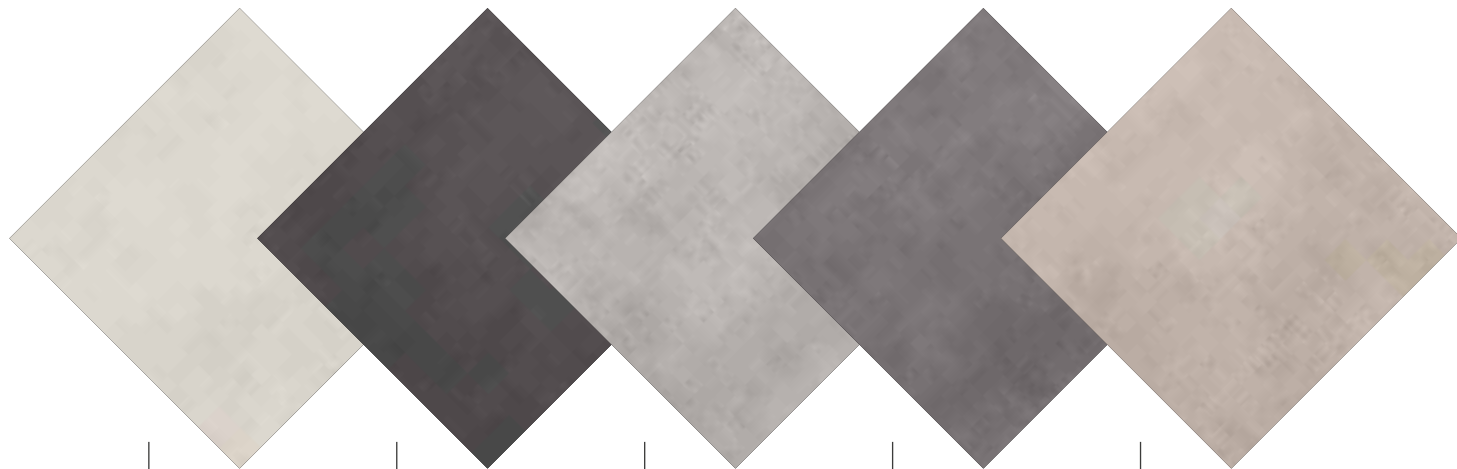
idea  
ceramica

**RESINA'**



# FLOW

FINITURA NATURALE  
RETTIFICATA  
EFFETTO CEMENTO  
DISPONIBILE IN 5 COLORAZIONI



WHITE

BLACK

GREY

SMOKE

TAUPE



# FLOW



FORMATO

60 cm

60 cm



craftsman **WOOD**

CONSIGLIATO IN ABBINAMENTO  
CON RIVESTIMENTO DOM VERA



120 cm

20 cm

FORMATO





**Dom**  
CERAMICHE

4 COLORAZIONI



craftsman **WOOD**

white

mud

coal

honey

Dom  
CERAMICHE

craftsman WOOD





**SELEZIONE  
DI RIVESTIMENTI  
IN CERAMICA**

**LE SERIE DI SEGUITO RIPORTATE SONO  
QUELLE INCLUSE NEL CAPITOLATO**

**IRIS**  
**CERAMICHE**

CONSIGLIATO IN ABBINAMENTO  
CON PAVIMENTAZIONE NATURALE

# JOY



## Avio



**J0030** Joy Avio 25x60 10"x24"



**J0030T** Joy Avio Twist 25x60 10"x24"



**J039CT** Joy Color Sal-Avi Twist 25x60 10"x24"

## Salvia



**J0090** Joy Salvia 25x60 10"x24"



**J0090T** Joy Salvia Twist 25x60 10"x24"



**J039CT** Joy Color Sal-Avi Twist 25x60 10"x24"

## Tortora



**J0044** Joy Tortora 25x60 10"x24"



**J0044T** Joy Tortora Twist 25x60 10"x24"



**J0244CT** Joy Color Avo-Tor Twist 25x60 10"x24"



# JOY

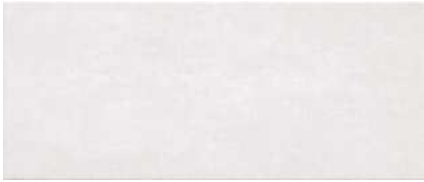
## FORMATO

60 cm

25 cm



## Ghiaccio



**J0010** Joy Ghiaccio 25x60 10"x24"



**J0010T** Joy Ghiaccio Twist 25x60 10"x24"

## Grigio



**J0040** Joy Grigio 25x60 10"x24"



**J0040T** Joy Grigio Twist 25x60 10"x24"



**J014CT** Joy Color Ghi-Gri Twist 25x60 10"x24"

## Avorio



**J0020** Joy Avorio 25x60 10"x24"



**J0020T** Joy Avorio Twist 25x60 10"x24"

# JOY



# PROWALL

CONSIGLIATO IN ABBINAMENTO  
CON PAVIMENTAZIONE PROWALK



FORMATO

75 cm

25 cm



## Beige / Sand



**PWL020** Prowall Beige 25x75 10"x30"



**PWL080** Prowall Sand 25x75 10"x30"

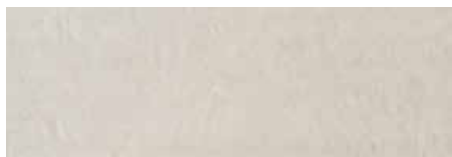


**PWL18M** Prowall Mur Pietra Beige-Sand 25x75 10"x30"

## White / Grey



**PWL010** Prowall White 25x75 10"x30"



**PWL040** Prowall Grey 25x75 10"x30"



**PWL14M** Prowall Mur Pietra White-Grey 25x75 10"x30"

## Avio



**PWL030** Prowall Avio 25x75 10"x30"

## Aubergine



**PWL050** Prowall Aubergine 25x75 10"x30"



# PROWALL



**PWL040A** Prowall Affresco Grey 25x75 10"x30"



**PWL080A** Prowall Affresco Sand 25x75 10"x30"



**PWL050A** Prowall Affresco Aubergine 25x75 10"x30"



**PWL030A** Prowall Affresco Avio 25x75 10"x30"



# PROWALL

## Acquamarina



DVE030E **VERA ESSENZA ACQUAMARINA** 25x75 10"x30" **584/MQ**



DVE030S **VERA SONORA ACQUAMARINA** 25x75 10"x30" **584/MQ**

## Zaffiro



DVE033E **VERA ESSENZA ZAFFIRO** 25x75 10"x30" **584/MQ**



DVE033S **VERA SONORA ZAFFIRO** 25x75 10"x30" **584/MQ**

## Avorio



DVE010E **VERA ESSENZA AVORIO** 25x75 10"x30" **584/MQ**

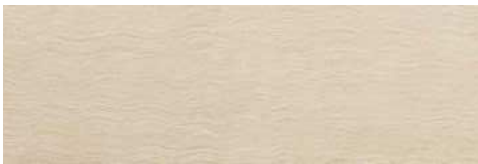


DVE010S **VERA SONORA AVORIO** 25x75 10"x30" **584/MQ**

## Ambra



DVE020E **VERA ESSENZA AMBRA** 25x75 10"x30" **584/MQ**



DVE020S **VERA SONORA AMBRA** 25x75 10"x30" **584/MQ**

## Perla



DVE040E **VERA ESSENZA PERLA** 25x75 10"x30" **584/MQ**

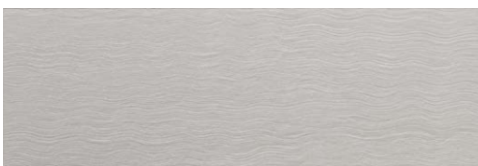


DVE040S **VERA SONORA PERLA** 25x75 10"x30" **584/MQ**

## Platino



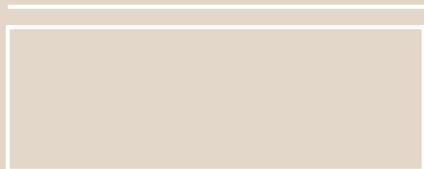
DVE044E **VERA ESSENZA PLATINO** 25x75 10"x30" **584/MQ**



DVE044S **VERA SONORA PLATINO** 25x75 10"x30" **584/MQ**

FORMATO  
75 cm

25 cm



vera

CONSIGLIATO IN ABBINAMENTO CON  
PAVIMENTAZIONE CRAFTSMAN WOOD



DVEA00CL **VERA ARTISTA COLOR** 25x75 10"x30"



DVEA02W **VERA ARTISTA WARM** 25x75 10"x30"



DVEA01C **VERA ARTISTA COLD** 25x75 10"x30"



DVE001CP **VERA PARATO COLD** 25x75 10"x30"



DVE033ZA **VERA PARATO COLOR** 25x75 10"x30"



DVE002WP **VERA PARATO WARM** 25x75 10"x30"



**vera**



vera





Ottanio



DNA030 NOA OTTANIO 25x75 10"x30"

584/MQ



DNA030M NOA OTTANIO MARE 25x75 10"x30"

596/MQ

Tortora



DNA044 NOA TORTORA 25x75 10"x30"

584/MQ



DNA044M NOA TORTORA MARE 25x75 10"x30"

596/MQ

Bianco



DNA010 NOA BIANCO 25x75 10"x30"

584/MQ



DNA010M NOA BIANCO MARE 25x75 10"x30"

596/MQ

Grigio



DNA040 NOA GRIGIO 25x75 10"x30"

584/MQ



DNA040M NOA GRIGIO MARE 25x75 10"x30"

596/MQ

Salvia



DNA090 NOA SALVIA 25x75 10"x30"

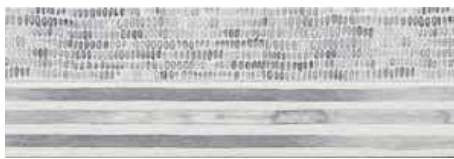
584/MQ



DNA090M NOA SALVIA MARE 25x75 10"x30"

596/MQ





DNA010C NOA BIANCO CAPRI 25x75 10"x30"

DNA090C NOA SALVIA CAPRI 25x75 10"x30"

DNA044C NOA TORTORA CAPRI 25x75 10"x30"



# Capri

Salvia 25x75 10"x30"  
Decoro Ischia 25x75 10"x30"

# Ischia



DNA146 NOA DECORO ISCHIA 25x75 10"x30" (bianco - salvia - grigio)



# NOA

# Majestic Evo

CONSIGLIATO IN ABBINAMENTO CON  
PAVIMENTAZIONE MAJESTIC EVO

## BITECH



DOM  
DESIGN  
LAB





# Majestic Evo

**BITECH**<sup>®</sup>



# Majestic Evo

**BITECH**<sup>®</sup>



**DOLOMITE  
WHITE**



**CALACATTA**



**TRAVERTINO  
SILVER**



**TUNDRA  
GREY**



**RAPOLANO  
LATTE**



TRAVERTINO SILVER WAVE  
25x60



RAPOLANO LATTE WAVE  
25x60



TUNDRA GREY WAVE  
25x60



CALACATTA WAVE  
25x60



DOLOMITE WHITE WAVE  
25x60

# IRIS

## IDROTERM

# ACQUA CALDA SANITARIA

Viene proposto il boiler marca Ariston modello Lydos Hybrid da 100lt di classe energetica A in grado di garantire una continua erogazione di acqua calda grazie alla sua tecnologia che combina la resistenza alla pompa di calore, inoltre è in grado di memorizzare le nostre abitudini in modo da fornire acqua calda soltanto nelle ore necessarie in modo da abbattere notevolmente i consumi



**ARISTON**

SCALDACQUA  
ELETTRICO  
AD ACCUMULO  
100Lt

**A**

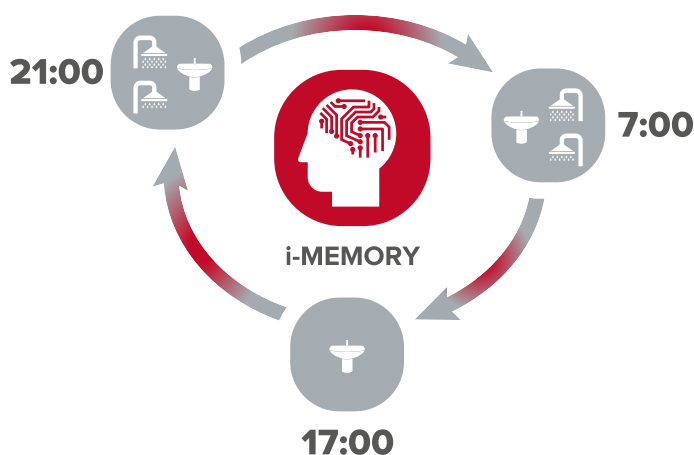
**LYDOS HYBRID**

## L'INTELLIGENZA IBRIDA

L'innovativo software i-Memory apprende le tue abitudini per gestire efficientemente la tecnologia ibrida, scegliendo l'opzione più conveniente tra l'utilizzo dell'energia della pompa di calore e di quella elettrica.

Dopo una prima fase di apprendimento l'i-Memory è in grado di programmare la temperatura dell'acqua ogni ora, in modo tale da soddisfare le esigenze dell'utente risparmiando tempo ed energia.

### i-MEMORY APPRENDE GIORNO PER GIORNO LE TUE ABITUDINI



### Il meglio del comfort su misura per te

POMPA DI CALORE	EFFICIENZA
POMPA DI CALORE RESISTENZA	VELOCITÀ
RESISTENZA	ALTA TEMPERATURA

## SCEGLIERE LYDOS HYBRID SIGNIFICA OTTENERE IL MASSIMO RISPARMIO

Rispetto ad uno scaldacqua in classe B, ti fa risparmiare il **50% di energia**

CLASSE A



VS

CLASSE B



**-50%**

**CON LYDOS HYBRID HAI UN GRANDE RISPARMIO RISPETTO AD UNO SCALDACQUA IN CLASSE B**



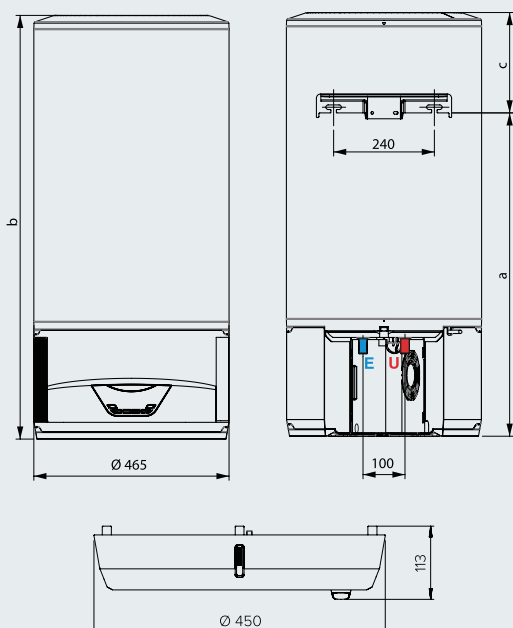
# PROTEZIONE TOTALE

## PROTEZIONE DEL SERBATOIO

- / Doppio anodo: Anodo Attivo + Anodo in Magnesio
- / Caldaia smaltata al titanio
- / 5 anni di garanzia sul serbatoio
- / Nessuna manutenzione necessaria

## PRESTAZIONI DURATURE NEL TEMPO

- / Resistenza smaltata in lega di nichel Incoloy
- / Grande affidabilità e resistenza al calcare
- / Utilizzabile anche con le acque più dure



#### LEGENDA



- E** Entrata acqua fredda 1/2" M
- U** Uscita acqua calda 1/2" M

#### DATI TECNICI

		80	100
Capacità	l	80	100
Potenza	kW	1,2	1,2
Potenza elettrica assorbita media	kW	0,19	0,19
Potenza elettrica assorbita max	kW	1,42	1,42
Tensione	V	220-240	220-240
Tempo di riscaldamento i-Memory ( $\Delta T=43^{\circ}C$ )	h,min	5,25	7,03
Tempo di riscaldamento Boost ( $\Delta T=43^{\circ}C$ )	h,min	2,34	3,13
Tempo di riscaldamento Green ( $\Delta T=43^{\circ}C$ )	h,min	9,21	12,18
Pressione massima di esercizio	bar	8,0	8,0
Temperatura min/max aria	$^{\circ}C$	12/40	12/40
Potenza sonora	dB	49	49
Peso	kg	37,5	44
Protezione	IP	X4	X4
Tipo di refrigerante		R134a	R134a
Carica refrigerante	g	180	200
GWP		1430	1430
CO2 equivalenti	t	0,257	0,286

#### DIMENSIONI DI INGOMBRO

		80	100
a	mm	770	922
b	mm	1009	1153
c	mm	239	231

	80 EU	100 EU
<b>LYDOS HYBRID</b>		
 Classe energetica	A	A
 Profilo di prelievo	M	M
CODICI	3629052	3629053
CODICE EAN	5414849701120	5414849701137

#### ACCESSORI

	Codice
Vaschetta raccogli condensa	3629055

# IMPIANTO IGIENICO/SANITARIO

L'impianto igienico-sanitario comprenderà tutte le tubazioni dell'acqua fredda in partenza dal contatore dell'unità immobiliare e dell'acqua calda in partenza dal suo produttore sino ai singoli punti di erogazione. Le tubature acqua calda/fredda distribuite saranno in multistrato preisolato.

L'impianto di scarico è previsto in polipropilene a innesti di forte spessore, antirumore sia nella distribuzione orizzontale che in quella verticale.

L'impianto nel suo complesso comprenderà i seguenti apparecchi igienico-sanitari:

- Fornitura e posa in opera di prese per carico e scarico di lavello e lavastoviglie, per cucina.
- Fornitura e posa in opera di bagno completo di lavabo, sanitari filo muro da appoggio e piatto doccia in acrilico bianco spessore 3cm (fino ad un massimo di cm 160 x 80) e fornitura e posa box doccia
- Rubinetterie in ottone cromato ad alta qualità, prodotti in italia

Sono esclusi dall'offerta la fornitura e posa in opera di armadietti porta-lavabo, ed eventuali vasche e/o doccie idromassaggio (o similari) scelte dal committente.

Immagine a scopo illustrativo



# SANTARI

Coppia sanitari marca Ideal Standard modello I.Life B  
filo parete da appoggio  
con coperchio copriwater in pvc come da foto



Ideal Standard

# COMPOSIZIONE BAGNO

Ideal Standard I.LIFE A composizione bagno: mobile sottolavabo 800x440x630 mm con 2 cassetti esterni ad estrazione totale e chiusura rallentata. Abbinato al lavabo Top i.life A. Cassetti in metallo sottile ed interni del mobile in abbinamento al colore esterno. Disponibile in 7 differenti finiture melamminiche. Completano la composizione uno specchio 800x700 mm ed una lampada a led da 280mm con corpo in alluminio con diffusore in metracrilato opale.



**BIANCO  
OPACO**



**SABBIA  
OPACA**



**GRIGIO  
QUARZO  
OPACO**



**GREIGE  
OPACO**



**GRIGIO  
CARBONIO  
OPACO**



**QUERCIA  
SCURA**



**QUERCIA  
CHIARA**



**Ideal Standard**

# RUBINETTERIA BAGNO

Ispirata alla forma pura del cilindro, la serie di miscelatori CERALINE rappresenta la sintesi perfetta di rigore classico ed essenzialità contemporanea. Quello che rende speciale la collezione è l'equilibrio della composizione costruita su linee pulite e volumi precisi. Raffinata, iconica e senza tempo, CERALINE è pensata per incontrare le più diverse esigenze contemporanee di spazio e di gusto.



CERALINE



Ideal Standard

## Miscelatore lavabo



Modello	Codice
Miscelatore lavabo con asta di comando e scarico piletta	BC193

- Sistema Easy Fix
- Aeratore slim M24x1 con portata massima 5 l/min
- Cartuccia da 35 mm
- Limitatore della temperatura
- Diametro corpo da 42 mm
- Tubi flessibili con attacco G3/8"
- Disponibile in versione cromata AA o nero seta XG (da giugno 2021)

## Miscelatore bidet



Modello	Codice
Miscelatore bidet con asta di comando e scarico piletta	BC197

- Sistema Easy Fix
- Aeratore slim M18x1 con portata massima 5 l/min
- Cartuccia da 35 mm
- Limitatore della temperatura
- Diametro corpo da 42 mm
- Tubi flessibili con attacco G3/8"
- Disponibile in versione cromata AA o nero seta XG (da giugno 2021)

# RUBINETTERIA DOCCIA

Kit doccia light. abbinato ad un miscelatore ad incasso a 2 vie. completo di braccio a parete 400 mm. soffione in ABS Ø200mm portata 12l/m. doccetta stick. raccordo erogatore con supporto fisso per doccetta. tubo flessibile liscio da 1750mm antitorsione.

Miscelatore ad incasso vasca/doccia



AA  
XG

**Modello** **Codice**

Miscelatore monocomando ad incasso per vasca/doccia A6939

- Cartuccia da 47 mm con sistema EKO
- Disponibile in versione cromata AA o nero seta XG (da giugno 2021)



Ideal Standard

# PIATTO DOCCIA

Il piatto doccia i.life Ultra Flat S della Ideal Standard ha un design contemporaneo e snello, donando un aspetto semplice ma distintivo a qualsiasi tipologia di bagno. Il colore del piatto doccia è Pure White, ed è disponibile in due dimensioni 90x90 cm e 90x70 cm. Composti da pietra in resina testurizzata, questi piatti presentano una robusta finitura gel coat, che non solo conferisce un aspetto 'pietra' sulla superficie, ma anche importanti proprietà antiscivolo.

Con uno spessore di soli 30mm che permette di ridurre gli sprechi, i piatti doccia i.life Ultra Flat S sono il perfetto tocco finale per un bagno dal design coeso ma anche dall'aspetto più elegante.



# IMPIANTO IGIENICO/SANITARIO

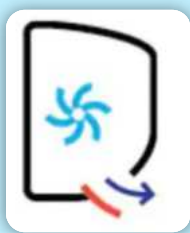
Cabina doccia ad angolo con apertura scorrevole, Altezza: 195 cm,  
Vetro temperato di sicurezza (En14428), Spessore lastre vetro: 6 mm,  
Trattamento Ideal Clean di serie, Finitura profili: brill lucido,  
Apertura: ad angolo con due ante scorrevoli, Maniglia cromata,  
Chiusura magnetica, Carrelli con cuscinetti a sfera registrabili,  
per la regolazione in altezza delle ante scorrevoli, Estensibilità: 50 mm,



Ideal Standard

# RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO

Sistema di condizionamento/riscaldamento in pompa di calore di ultima generazione della Samsung - modello Windfree che ha la peculiarità, dopo aver raggiunto la temperatura desiderata di utilizzare la modalità air flow che prevede la fuoriuscita di aria fresca attraverso la moltitudine di microfori presenti nella scocca dello split in modo da avere un flusso di aria fresca costante e rilassante, sarà prevista l'installazione di due pompe di calore e di uno split in ogni camera.



## Filtro Tri-Care **intertek**

Il Filtro Tri-Care è ricoperto di zeolite, un minerale che contiene ioni d'argento in grado di filtrare fino al 99% di virus e batteri verificato da Intertek<sup>1</sup> e al 98% di allergeni nell'aria trattata<sup>2</sup>.

Incluso nei modelli WindFree™ Elite e WindFree™ Avant.



## Easy Filter Plus

Il filtro Easy Filter Plus è un filtro ad alta densità che mantiene l'evaporatore pulito catturando la polvere. Inoltre è facilmente rimovibile e lavabile.

Incluso nei modelli WindFree™ Pure 1.0, WindFree™ Elite, WindFree™ Avant e Cebu Wi-Fi.



## Funzione Auto Clean

La funzione Auto Clean, attivabile da telecomando, è utile per far sì che non si crei umidità all'interno dell'unità e quindi prevenire la formazione di batteri e cattivi odori.

Incluso nei modelli WindFree™ Pure 1.0, WindFree™ Elite, WindFree™ Avant e Cebu Wi-Fi.



**MORE AIR IN**



**MORE AIR FLOW**



**MORE AIR OUT**



**WINDFREE**



## SmartThings

### Un universo connesso

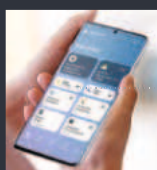
SmartThings è l'app gratuita che permette di gestire il climatizzatore, ma anche tutti gli altri dispositivi Samsung e non della casa connessa in pochi semplici gesti, a prescindere da quanti siano.

Scarica  
l'App! ▼



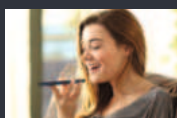
#### Con SmartThings puoi:

- Monitorare gli elettrodomestici, ovunque tu sia
- Creare scenari personalizzati
- Ricevere le notifiche in tempo reale su ciò che succede in casa
- Con gli assistenti vocali comandi gli elettrodomestici connessi e tutti i dispositivi compatibili: basta la voce per gestirli e programmarli!



[www.samsung.com/it/apps/smartthings](http://www.samsung.com/it/apps/smartthings)

#### Controllo Vocale



Comodi, efficienti, intelligenti: grazie agli assistenti vocali è possibile gestire il proprio climatizzatore utilizzando semplicemente la voce. 'Bixby, spegni il climatizzatore', 'Bixby, accendi la modalità WindFree'.

#### Modalità AI: il climatizzatore che impara



Premendo semplicemente sul tasto 'Intelligenza Artificiale' il climatizzatore attiverà le funzioni utili per raggiungere il comfort da te desiderato, senza dover gestire manualmente più passaggi.



# RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO

## Zehnder Aura ELETTRICO 120 X 50cm

### DATI TECNICI

- Scaldasalviette in acciaio con tubi di precisione diametro **22 mm (23 mm per la versione elettrica)** disposti orizzontalmente su collettori con profilo a D (**30X40 mm**)
- Pressione max di esercizio: **10,0 bar**
- Temperatura max di esercizio: **90°C**
- Certificazione EN442, registrazione CE

### CARATTERISTICHE FORNITURA STANDARD FUNZIONAMENTO ELETTRICO

- Verniciatura a polveri epossidiche per elettroforesi RAL9016 e in versione cromo
- Riempito con termofluido non infiammabile
- Accessori per il montaggio (4 mensole per versione cromata e 3 per versione bianca)
- Certificazione: EcoDesign, CE, classe II, IP44, 230V, 50 Hz
- Con resistenza elettrica integrata MUSA o WR incorporate, testato secondo le normative vigenti, protetto dagli schizzi d'acqua, tensione di rete 230 volt +/-10%. Muniti di cavo di alimentazione lungo 1,2 m con spina schuko per MUSA (senza spina per WR).
- Imballaggio

### VANTAGGI

#### VERSIONE ELETTRICA ( versione con MUSA)

- Controllo della temperatura ambiente
- Programmazione giornaliera/settimanale
- Rilevamento finestre aperte
- Pronto per il funzionamento



RESINGLASS®

# INFISSI

Fornitura e posa in opera di infissi in resina di colore bianco o grigio scuro a scelta della committenza di marca Resinglass.

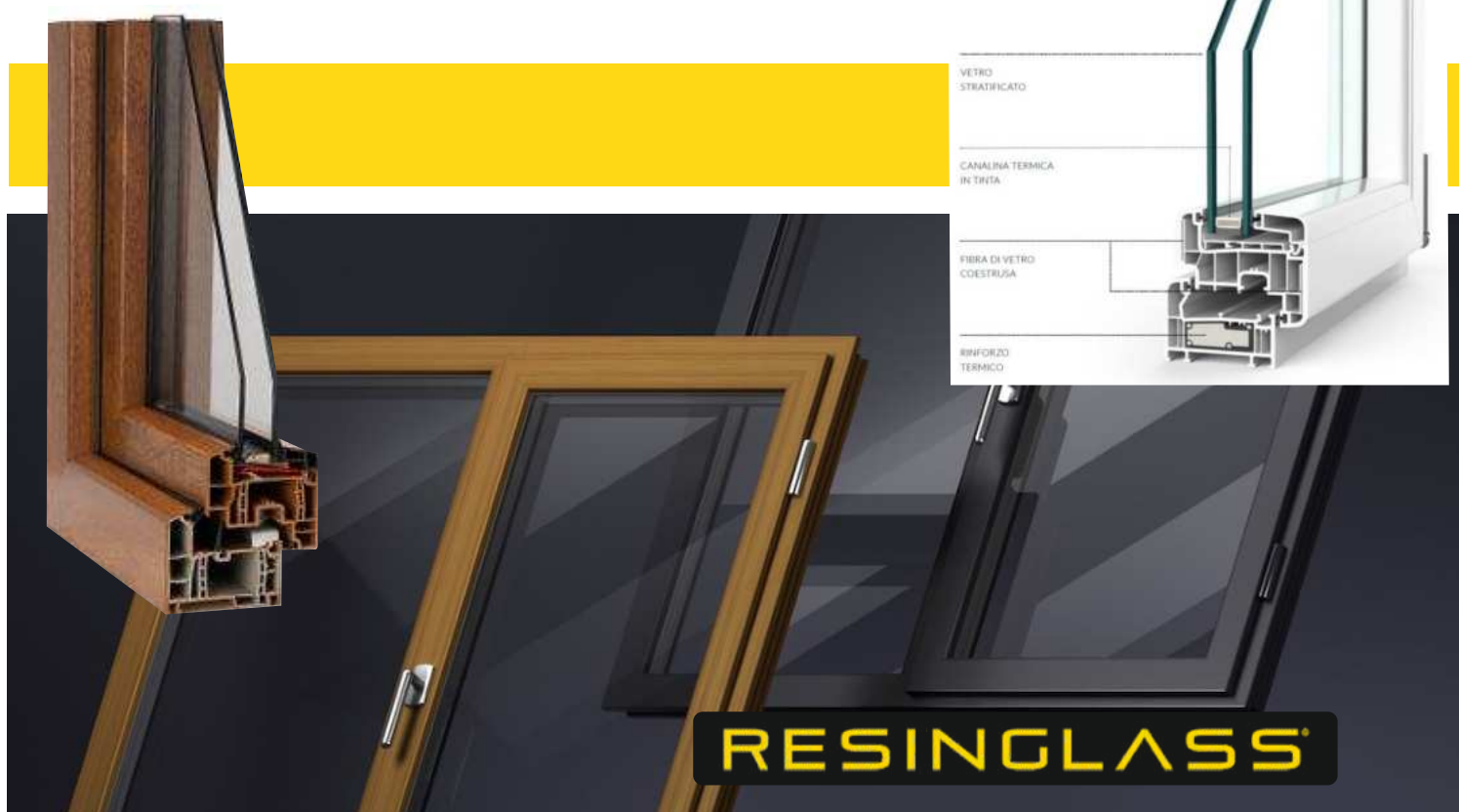
Il sistema Resinglass dona a ogni singola porta o finestra il potere di ridurre al minimo il ponte termico tra esterno e interno, resistendo al tempo stesso agli sbalzi termici e alle sollecitazioni meccaniche, come la forza esercitata dal vento. Massima resa, grande sicurezza.

Il segreto dei Serramenti in Resina strutturale è quello di avere un profilo profondo 86 mm senza rinforzi in acciaio, grazie ad un materiale innovativo in resina. Un'innovazione tecnologica che conferisce caratteristiche di stabilità, resistenza, durata nel tempo e permette lo sviluppo di dimensioni maggiori.

La resina strutturale viene lavorata con un sistema V-perfect per garantire la massima resa estetica e una maggiore resistenza strutturale.

Tutti gli infissi delle camere saranno forniti completi di scuretti a tendina con movimentazione verticale.

L'infisso di ingresso sarà fornito completo di serratura con cilindro europeo





## CARATTERISTICA

## FINESTRE E PORTEFINESTRE SCORREVOLI PARALLELI

## PORTONCINI DI INGRESSO



Profondità Profilo

86mm

86mm



Numero di Camere

6

6



Trasmittanza termica

Uf = 0,85 W/m2K

Uf = 0,76 W/m2K



Isolamento acustico (valore di collaudo)

Fino a 47 db (EN 717-1)

Fino a 47 db (EN 717-1)



Sicurezza contro le effrazioni

Fino alla classe WK3 (DIN V ENV 1627)

Fino alla classe WK3 (DIN V ENV 1627)



Ermeticità / Resistenza alla pioggia battente

Fino alla classe 4 (DIN EN 12207) e 9A (DIN EN 12208)

Fino alla classe 4 (DIN EN 12207) e 9A (DIN EN 12208)

# TAPPARELLE

Le tapparelle posate saranno realizzate in alluminio coibentato poichè posseggono una ottima resistenza agli agenti atmosferici e rendono impenetrabili i raggi solari; sono più pesanti di quelle in PVC ma più leggere rispetto a quelle in acciaio; rendono più sicuro l'infisso in cui è montato e sono più durature nel tempo rispetto a quelle in PVC. Le tapparelle in alluminio su misura sono tecnologicamente innovative e sicure rispetto alle tradizionali tapparelle in plastica e garantiscono un grado di indeformabilità in quelle zone in cui vi è un alta esposizione al sole . Il colore scelto è il bianco e saranno dotate di motorizzazione per una più comoda fruibilità.



italporte®  
èkasa group





**CENERE**



**CUOIO**



**MANDORLA**



**NOCE IDEA**



**ONICE**



**PAPIRO IDEA**



**PIETRA**



**QUARZO**



**VANIGLIA**



**PERLA**

# PORTONCINO BLINDATO

Fornitura e posa di portoncino blindato per ingresso classe 3 con rivestimento bianco avorio - dimensione 90X210 cm



80/ 85/ 90 x 210 cm  
*Luce netta passaggio*

Controtelaio a gola in acciaio zincato 20/10

80/ 85/ 90 x 210 cm  
*Luce netta passaggio*

Porta blindata  
Anta doppia lamiera 12/10 - 7/10  
Telaio plastificato marrone RAL 8017  
Anta verniciata a polveri marrone RAL 8017  
Serratura a cilindro europeo  
Guarnizioni a pinna per lato esterno  
Trasmittanza termica  $U_d = 1.3 \text{ W/mq}^*K$   
Abbattimento acustico di serie - 35 dB

Cilindro europeo chiave / pomolo

Defender antitrapano

Tagliaspiffero

N. 2 guarnizioni perimetrali sull'anta

Spioncino

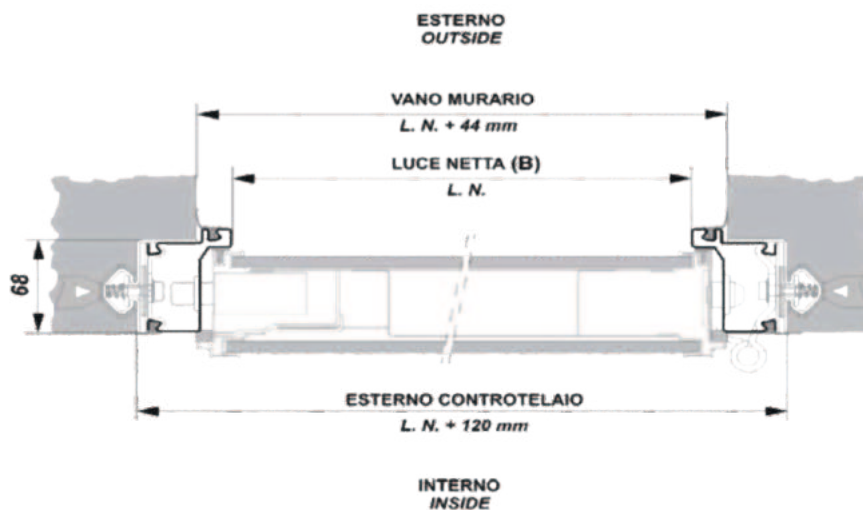
Cornici per lato interno, stessa finitura del pannello

Rivestimento lato esterno liscio da mm. 7 in newwood

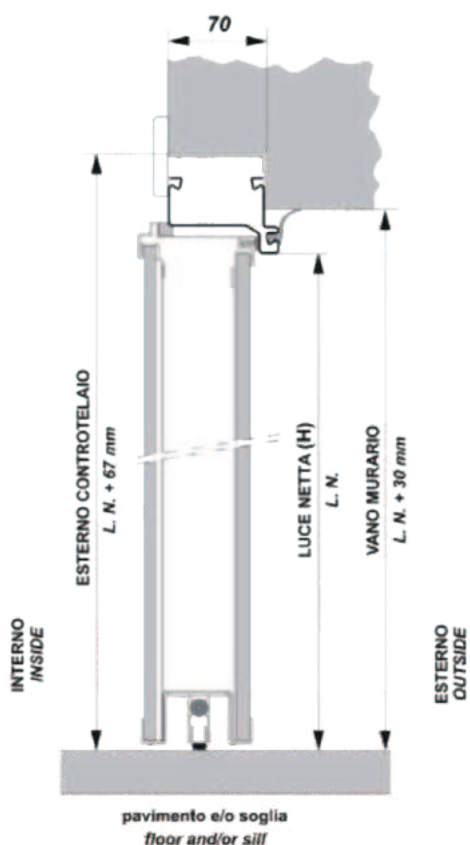
# PORTONCINO BLINDATO

## Caratteristiche tecniche

SEZIONE ORIZZONTALE  
*Porta blindata*



SEZIONE VERTICALE  
*Porta blindata*



ESPLOSO con indicazione  
*Porta blindata*



# PORTONCINO BLINDATO

Colorazioni disponibili



**NOCE**

*Finitura in NOCE N-1  
con maniglia BRONZO*



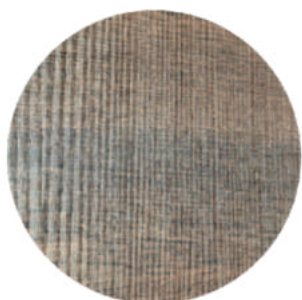
**CILIEGIO**

*Finitura in CILIEGIO C-1  
con maniglia BRONZO*



**TANGANICA**

*Finitura in TANGANICA T-2  
con maniglia BRONZO*



**CAFFÈ**



**LARICE BIANCO**



**ROVERE JOPLIN**



**ROVERE R-1**



**ROVERE  
SBIANCATO**



**SABBIA**



**WENGHE R-3**



**OTTONE LUCIDO**



**CROMO SATINATO**

# IMPIANTO ELETTRICO

La ricerca della planarità assoluta:  
spessore sottile e superficie planare.

Interazione precisa e sensibile.

Una speciale finitura, appositamente studiata e realizzata con lavorazione al laser, rende la superficie piacevole al tatto, per un'esperienza sensoriale aumentata.

SERIE  
**LINEA**

Design ricercato.

Una meticolosa ricerca e uno studio approfondito del design hanno permesso di dare vita ad una superficie perfettamente piana.



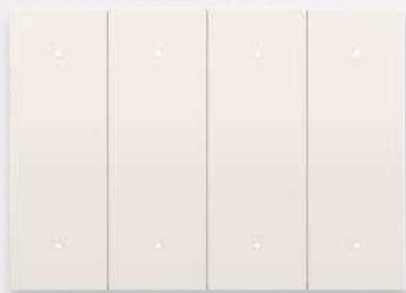
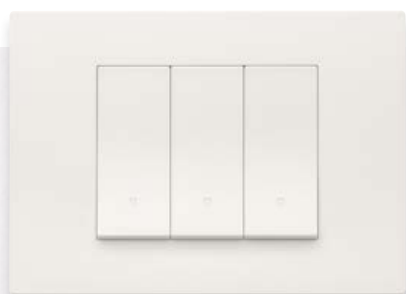
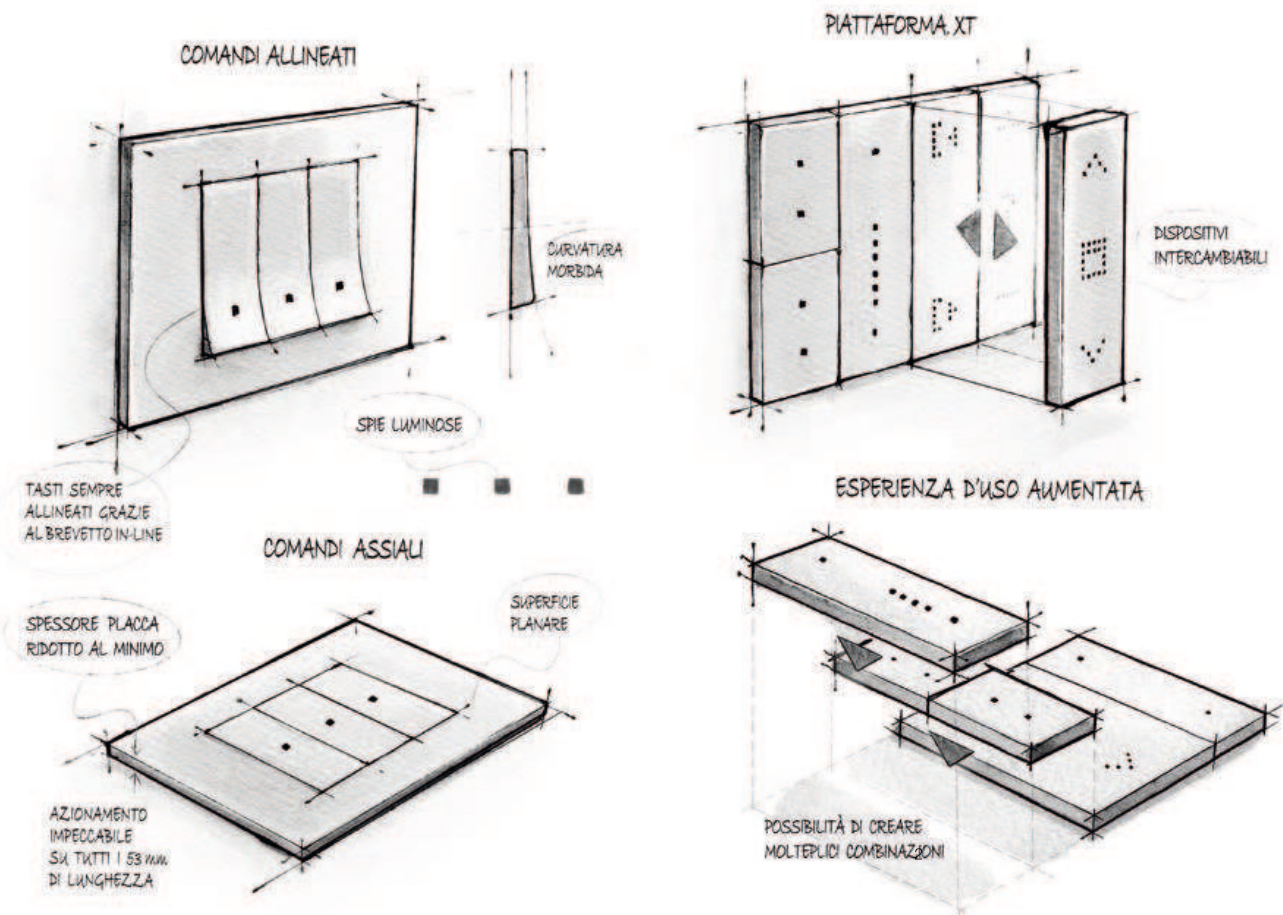
**VIMAR**

086

# IMPIANTO ELETTRICO

## Il disegno di una Linea perfetta.

Una nuova serie dal design inedito ed elegante, che unisce l'essenzialità di un'estetica ricercata alla più avanzata tecnologia. Con Linea l'innovazione incontra la tradizione, anche grazie a numerosi brevetti depositati che la rendono unica nel suo genere.



# IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico dell'alloggio sarà realizzato in conformità alla normativa UNI-Unel certificato da apposita dichiarazione fornita alla consegna del fabbricato. Tutta la componentistica sarà marca VIMAR - serie LINEA di colore bianco

## IMPIANTO DI TERRA

L'impianto di terra con la funzione di protezione contro i contatti accidentali comprende i conduttori di terra (corda di rame nuda rigida) collegati a dispersori di terra in acciaio ramato

## IMPIANTO IMMOBILE

L'impianto è dimensionato dal contatore con potenza da 6Kw installati la cui posizione sarà decisa dalla società erogatrice di concerto con la direzione dei lavori.

L'unità immobiliare è dotata di:

- Un quadro generale da incasso di capacità da 12 moduli contenente un interruttore differenziale puro a protezione degli interruttori magnetotermici posti a valle;
- Interruttore magnetotermico a protezione delle linee prese e delle linee luce;
- Trasformatore con suoneria per impianto campanello ingresso

LOCALE	ILLUMINAZIONE	ALTRI USI	OSSERVAZIONI
CUCINA	2 PUNTI LUCE	6 PRESE DA 16A 1 PRESA TV 1 PRESA TEL	PRESA LAVASTOVIGLIE PRESA FRIGORIFERO PRESA FORNO PRESA MICROONDE 2 PRESE DI LAVORO
SOGGIORNO	2 PUNTI LUCE	2 PRESE DA 10A 2 PRESE DA 16A 1 PRESA TV 1 PRESA TEL	QUADRO ELETTRICO TARGA PORTANOME VIDEOCITOFONO SUONERIA TERMOSTATO AMBIENTE
CAMERE	3 PUNTI LUCE	2 PRESE DA 10A 1 PRESA DA 16A 1 PRESA TV 1 PRESA TEL	2 PRESE DA 10A AI LATI DEL LETTO 2 LUCI SUI COMODINI 2 PRESE TELEFONO AI LATI DEL LETTO
BAGNI	1 PUNTO LUCE CENTROVOLTA + 1 PUNTO LUCE A PARETE	1 PRESE DA 10A 2 PRESA DA 16A 1 PULSANTE TRAINANTE	PRESA LAVATRICE PRESA BOILER PRESA 10A SU LAVABO TIRANTE PER DOCCIA

# IMPIANTO ELETTRICO

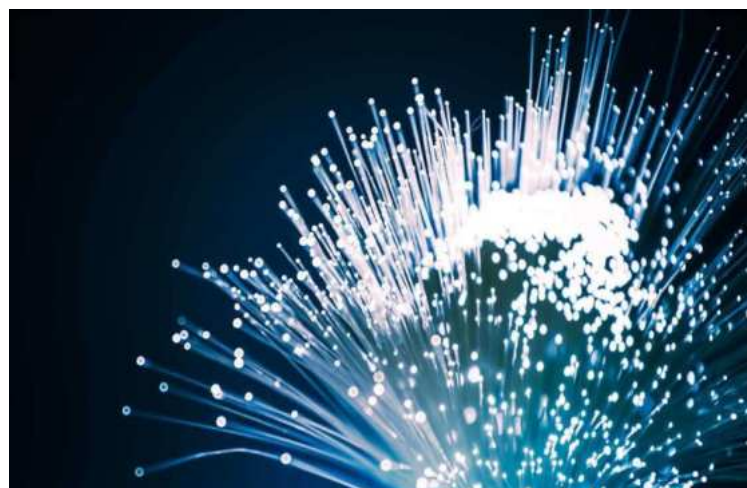
Le tubazioni dell' impianto elettrico dell' alloggio sono disposte a parete o nei sottofondi dei pavimenti e sono in guaina flessibile in PVC.

## IMPIANTO TELEFONICO

L'unità immobiliare sarà prevista di punti telefono per il successivo collegamento alla rete Telecom sia nelle camere da letto sia in soggiorno. L'impianto è costituito da, punti di presa dei singoli locali, tubazioni di distribuzione in PVC flessibile pesante posate sottotraccia e da cassette portafrutti con placche di chiusura. I conduttori verranno posati solo all' interno della unità immobiliare a partire dalla prima presa telefonica posta nel locale soggiorno. Fino alla presa telefonica del locale soggiorno i conduttori verranno forniti e posati dalla azienda erogatrice del servizio.

## IMPIANTO TV

L' abitazione sarà dotata di impianto TV digitale terrestre. Tutti i circuiti saranno ispezionabili e sostituibili. Per impianto si intende il tubo in PVC sottotraccia dalle prese dei locali al tetto compresa l'immissione del cavo coassiale e la fornitura e la posa delle antenne digitali e della relativa centralina.



# CITOFONO



Mini audio è il citofono moderno con cornetta dal design pulito ed elegante, disponibile in versione da parete e con accessorio dedicato da tavolo. Questo citofono è dotato di molteplici funzioni: funzione intercomunicante, pulsante apriporta dedicato, regolazione di volume di chiamata, funzione privacy con indicatore di colore rosso per segnalare la funzione attiva e a seconda del modello, pulsanti supplementari.

Il citofono da esterno è prodotto in alluminio pressofuso con un grado di protezione IK08 che assicura robustezza e una grande durata del tempo. Tutto concentrato in uno spessore di soli 2,85 cm. La certificazione IP54 garantisce inoltre la protezione da polvere e spruzzi di acqua.



# CASSAFORTE

Yale Cassaforte a muro Y3200425,  
con apertura a chiave, certificata,  
dim 390x270x200



**PiazzAffari**



Immobiliare di Manavella Geom. Danilo

Piazza San Marcellino, 36 - 10060 BIBIANA (TO)

Tel. 0121.559298 - Cell. +39 335 6279730

P. Iva 07034680012

www.piazzaffariimmobiliare.com

e-mail: info@piazzaffariimmobiliare.com

 @PiazzaffariImmobiliarediManavellaGeom.Danilo

**Yale**

**Funzionamento:** apertura e chiusura con chiave a doppia mappa  
a 8 levi asimmetriche

**Certificazione:** Certificata UN EN 1300 e Uni EN 14450 livello S2  
Serratura a doppia mappa a 8 leve indipendenti

**Sicurezza:** Catenacci antitaglio girevoli da 22mm di diametro,  
saldature interno con sistema robotizzato,

**Protezione:** Piastra in acciaio al manganese a protezione della serratura  
Dimensioni esterne: 390x270x240 m