

ANDORA

CAPITOLATO

PiazzAffari



Immobiliare di Manavella Geom. Danilo

Piazza San Marcellino, 36 - 10060 BIBIANA (TO)

Tel. 0121.559298 - Cell. +39 335 6279730

P. Iva 07034680012

www.piazzaffariimmobiliare.com

e-mail: info@piazzaffariimmobiliare.com

[f @PiazzaffariImmobiliarediManavellaGeom.Danilo](https://www.facebook.com/PiazzaffariImmobiliarediManavellaGeom.Danilo)



IL PROGETTO

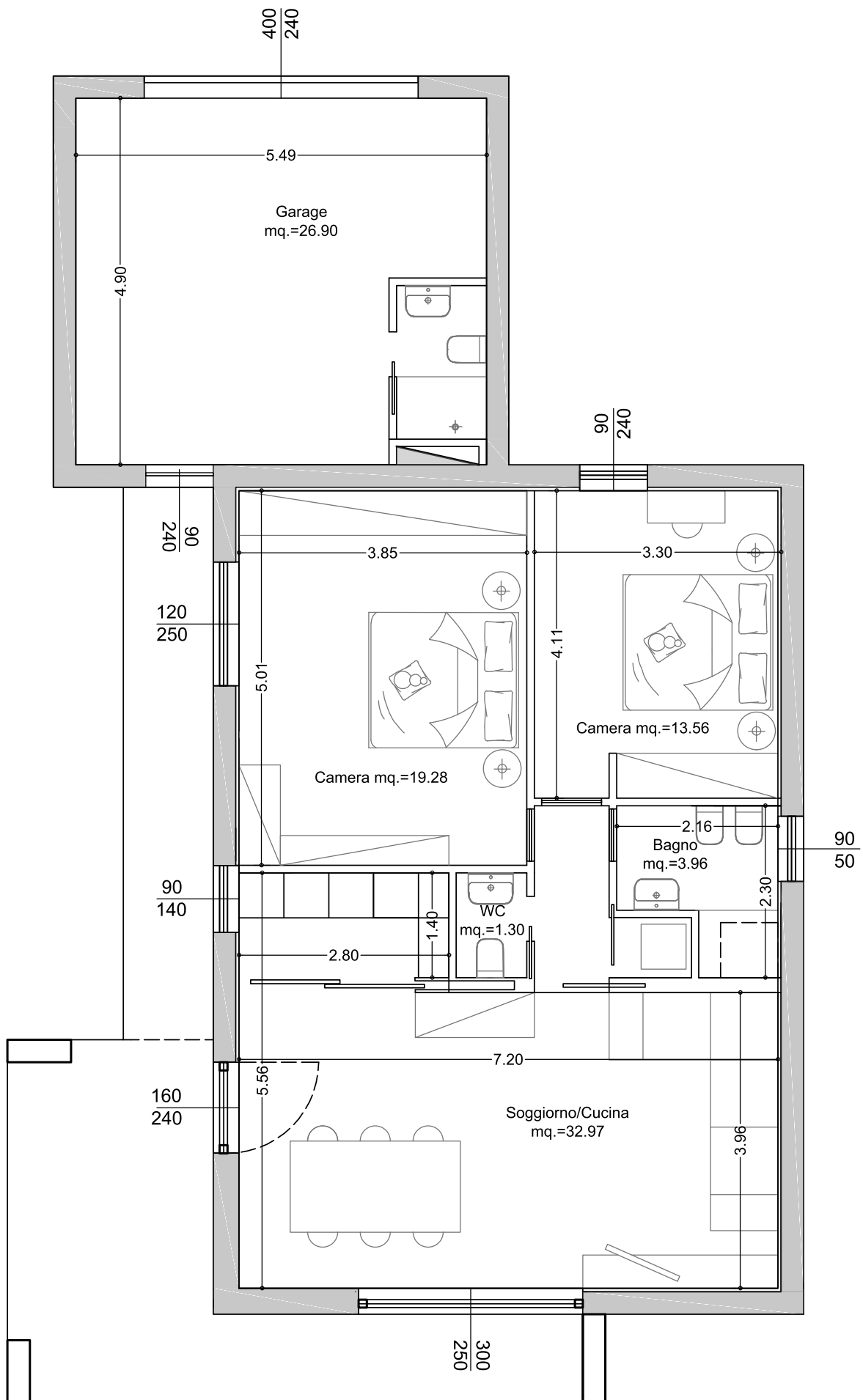
IL complesso è composto da otto costruzioni mono familiari, di architettura moderna, su di un solo livello, dimensionalmente tutte identiche una all'altra, composte da corpo abitativo, box auto e giardino privato.

Il progetto prevede anche che l'abitazione possa avere diverse soluzioni distributive con due o tre camere da letto, soggiorno con cucina a vista, o cucinotto separato, bagno e bagnetto, lavanderia/ripostiglio.

I soggiorni, molto ampi, e con una grande finestratura frontale, prevedono un'area a tutta altezza fino al tetto con una grande finestra velux.



SOLUZIONE CON DUE CAMERE



GLI INTERNI



INSTALLAZIONE CANTIERE

Installazione cantiere, scavi, ponteggi

Le opere descritte comprendono tutti i lavori edili che decorrono dall'installazione del cantiere e fino alla chiusura e "pulizia" finale dello stesso.

L'installazione comprende l'esecuzione del recinto di cantiere con almeno un accesso carraio, la posa in opera di wc chimico, un container ad uso ufficio, una gru a sbraccio su autocarro ed ogni altra attrezzatura necessaria alla realizzazione dell'opera.

Sono compresi nell'offerta anche i lavori di scavo ed esecuzione della platea di fondazione. L'esecuzione della platea o soletta di piano terra sarà realizzata a livello, con una tolleranza al massimo di ± 1 cm, che verrà eventualmente corretto con un "getto" di malta cementizia prima del posizionamento delle pareti in legno X-lam.

FONDAZIONE

Opere di fondazione

La cosiddetta "platea di fondazione" sarà costituita da un battuto in cemento armato di spessore 40cm. c.a. con doppia rete elettrosaldata diametro 12mm foglio 20cm. I cementi armati calcolati e progettati sulla base dei dati riportati nella Relazione Geologica sono gettati assieme alla struttura perimetrale delineante il marciapiedi (per una larghezza di almeno 1 ml) in modo da mantenere umidità ed acqua quanto più distanti possibile dalla struttura in legno. Il solaio di piano terra sarà di norma realizzato mediante la posa in opera di elementi modulari in pvc riciclato tipo IGLU' (o similare) H=17 cm con soprastante cappa da cm 4 in cls, armato con rete $\phi 5$ 20x20, opportunamente ancorata alle fondazioni dotate di un cordolo rialzato (di cm 20x20) in c.a., atto a mantenere la struttura in legno il più possibile separata dalla parte "umida" della struttura fondazionale e "rialzata" rispetto alla struttura in cemento armato del marciapiede circostante l'edificio. Oltre a ciò verranno naturalmente poste in opera due diverse membrane, guaine impermeabili una delle quali risvoltata sulla parete per almeno 30-40 cm per lato - tra i pannelli in legno e la fondazione succitata.

LA COSTRUZIONE

TAMPONAMENTO PARETI ESTERNE

Il tamponamento delle pareti esterne sarà realizzato mediante mattoni di tipo YTONG da 24cm in calcestruzzo cellulare che offre numerosi vantaggi in quanto fornisce un isolamento molto elevato e non è necessario ricorrere ad ulteriori sistemi isolanti riducendo l'ingombro dei tamponamenti

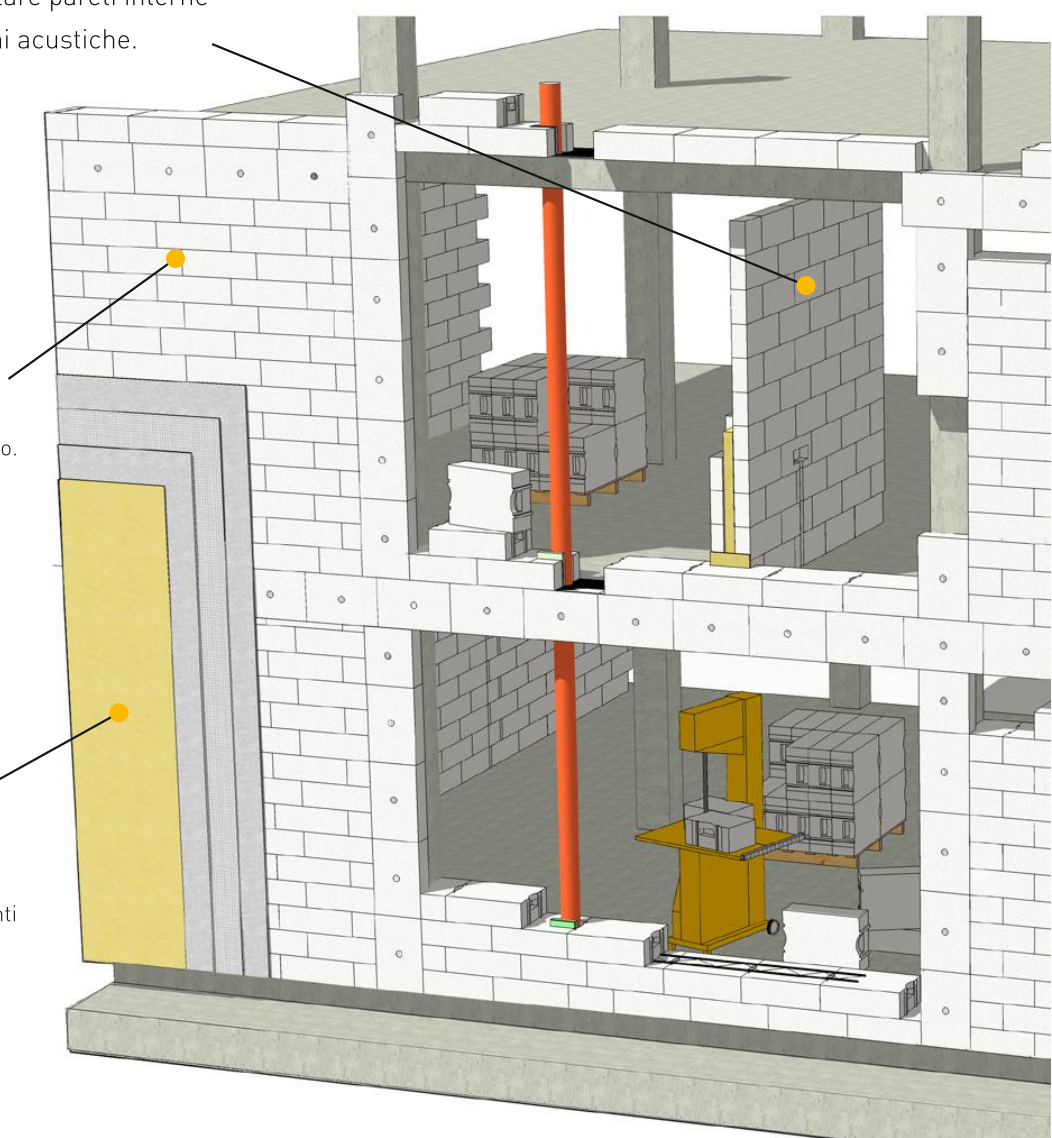
REALIZZAZIONE TRAMEZZE INTERNE

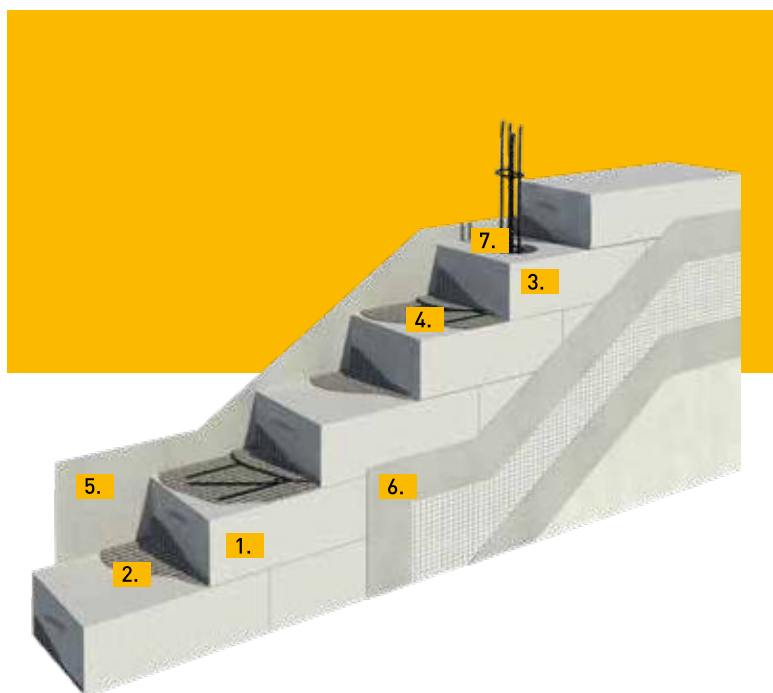
Le pareti intere saranno realizzate tramite l'utilizzo di mattoni di tipo YTONG da 10cm in calcestruzzo cellulare che garantiscono sia un isolamento termico che un ottimo isolamento acustico.

Utilizzando le **Tramezze YTONG** si possono realizzare pareti interne ad alte prestazioni acustiche.

La nuova gamma blocchi **YTONG** omogenei ed isotropi, consente agli edifici di raggiungere elevati livelli di isolamento termico.

Il sistema YTONG prevede un'ampia gamma di soluzioni per intonacie rasanti per interni ed esterni.





1. BLOCCO PORTANTE THERMO O SISMICO
2. MALTA COLLANTE
3. BLOCCO FORATO
4. TRALICCIO D'ARMATURA MURFOR
5. CICLO DI INTONACATURA INTERNO
6. CICLO DI INTONACATURA ESTERNO
7. IRRIGIDIMENTO VERTICALE

MURATURA PORTANTE ARMATA YTONG THERMO O SISMICO

In alternativa alla muratura portante ordinaria in blocchi SismiClima valido per tutte le zone sismiche, Ytong propone una muratura portante armata in blocchi Thermo o Sismico. In accordo alle nuove NTC 2018, la muratura portante può essere realizzata in **blocchi maschiati Thermo per edifici ricadenti in aree caratterizzate da $a_g S \leq 0,075g$** ; per aree con valore di $a_g S$ compreso **tra 0,075g e 0,15g si prevede l'utilizzo dei blocchi Sismico** caratterizzato da un valore di resistenza meccanica di 5MPa. Per raggiungere **superiori livelli di isolamento termico** si consiglia l'abbinamento del sistema portante Ytong con il cappotto termico in pannelli minerali Multipor, che consente di raggiungere elevati valori di trasmittanza termica fino a quelli richiesti **per le Case Passive**, mantenendo la **muratura esterna traspirante, massiva e minerale**, sinonimo di **sicurezza antincendio e durabilità**.

	Dimensioni			Densità	Diffusione al vapore μ	Conduktività termica $\lambda_{10, dry}$	Trasmittanza termica U	Resistenza media a compressione del blocco f_b	Resistenza caratteristica a compressione della muratura f_t	Resistenza caratteristica iniziale a taglio della muratura $f_{v,0}$	Resistenza al fuoco
	Lungh.	Alt.	Spess.								
	cm	cm	cm								
THERMO	62,5	20	24	450	5/10	0,108	0,42	3,40	2,26	0,30	REI 180
			30				0,34				REI 240
			36				0,29				
			40				0,26				
SISMICO	62,5	20	24	575	5/10	0,143	0,54	5,00	2,81	0,30	REI 180
			30				0,44				REI 240
			36				0,37				

INTONACI INTERNI

Le pareti interne saranno rasate mediante l'utilizzo di malte cementizie premiscelate e la finitura sarà realizzata con effetto liscio alla Genovese con intonaco per lisciatura tipo ZL25 della ditta FASSA BORTOLO.



TINTEGGIATURA

Le pareti interne saranno consegnate con una mano di tinteggiatura di pulizia con pittura traspirante bianca.



Tetto ventilato con intradosso in cartongesso

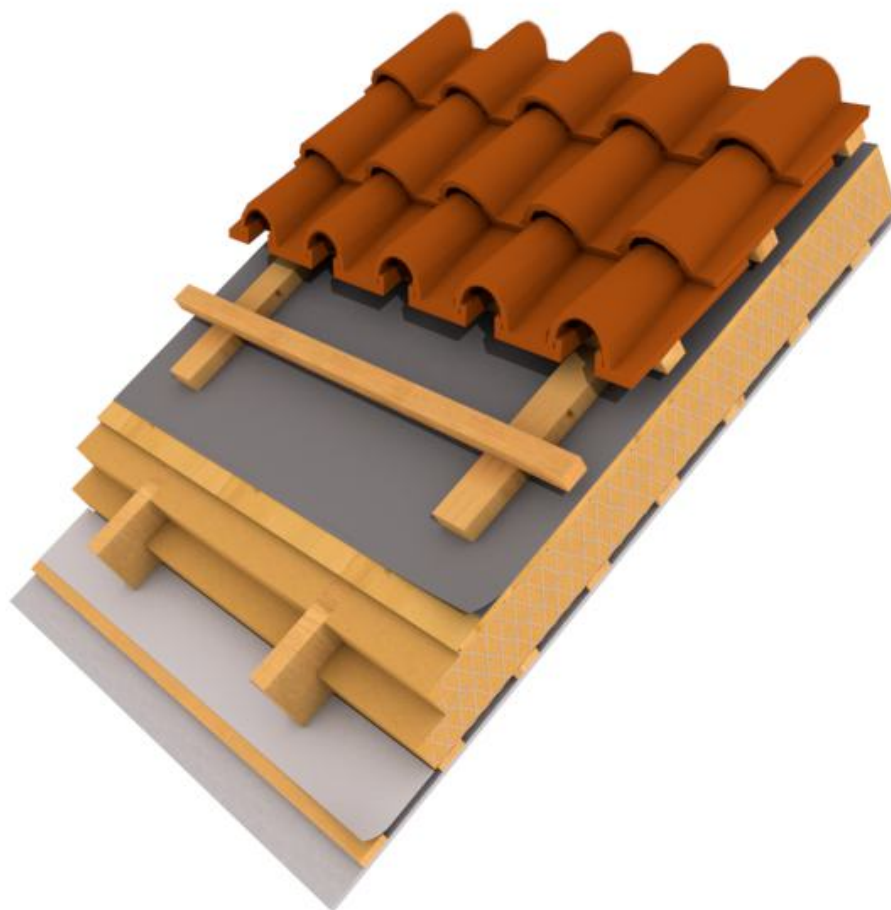
Fornitura e posa in opera di tetto ventilato con orditura primaria in legno lamellare così composto, dall'interno verso l'esterno, orditura secondaria in travi di legno di abete bilama con sezioni derivanti da calcoli statici, tavolato in abete perlinato da mm 22, freno vapore, strato isolante in lana di roccia ad alta densità (160 kg/mc) da mm 160, listelli di abete 50 x 50 cm per intercapedine ventilata, pannello di OSB da 15 mm, guaina impermeabile ardesiata adesiva, coppi o tegole in cemento color grigio. Il tutto completato da lattonerie alluminio vestis sp 8/10 mm.

Sulla copertura è prevista la fornitura e posa di n.2 finestre Velux, motorizzate.



TETTO IN LEGNO

A puro titolo indicativo si riporta qui sotto un immagine di dettaglio del solaio di copertura tipo .



Descrizione dal basso verso l'alto	Spessore in mm
Cartongesso	12.5
Cavedio per passaggio impianto elettrico	35
Telo	2
Struttura portante 60/200	200
Isolamento costipato nella struttura portante	160
Telo impermeabilizzante	2
Listello di ventilazione	35
Listello porta tegole	35

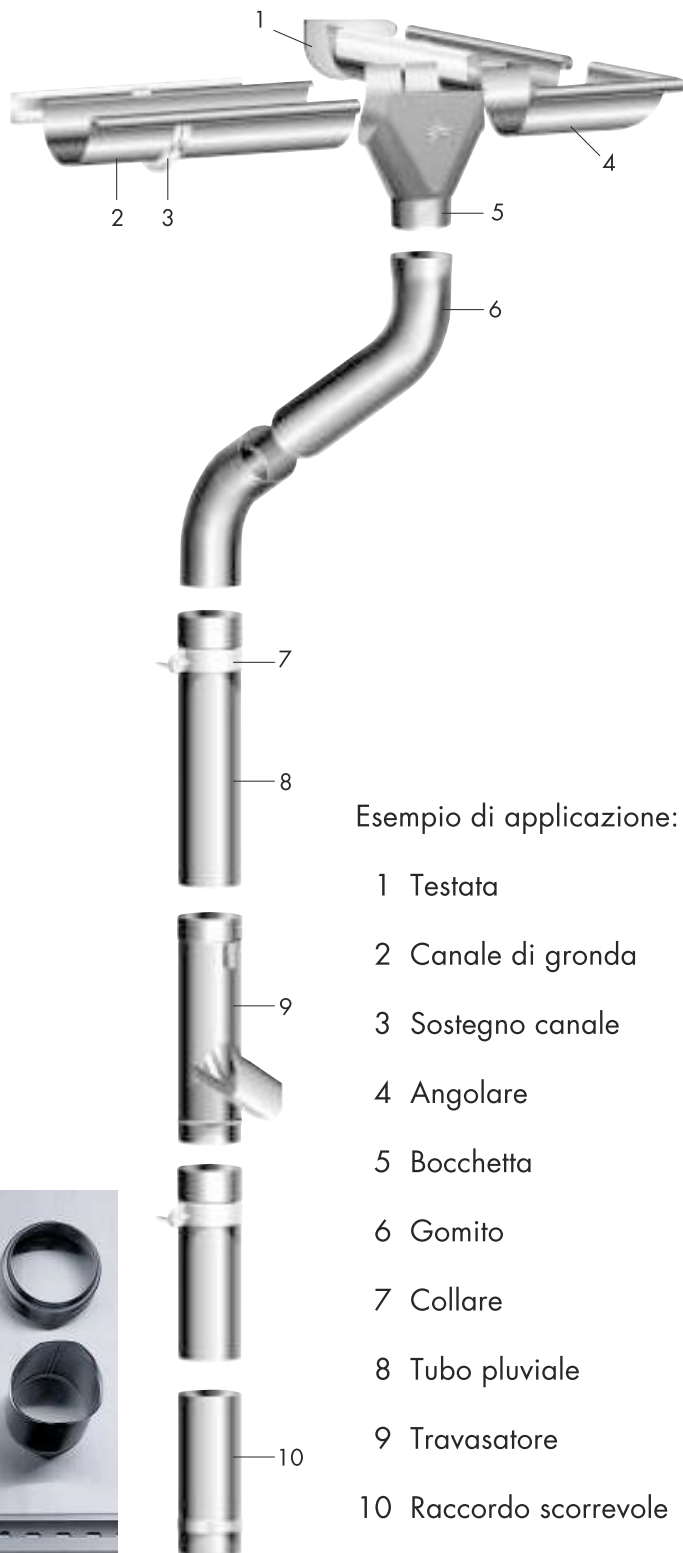
FACCIAE ESTERNE

Regolarizzazione superficiale degli intonaci grezzi con impiego di specifico prodotto rasante fibrato e idrofugato di sola calce idraulica naturale con interposta rete anticavillatura in fibra di vetro alcalo resistente gr 160/mq
Finitura delle facciate esterno con applicazione di rivestimento a spessore altamente traspirante con intonachino ai silicati di potassio.



LATTONERIA

La lattoneria fornita sarà in alluminio naturale, realizzato e sagomato secondo le necessità estetiche e funzionali al progetto.



OPERE IN PIETRA NATURALE

Soglie

Fornitura e posa in opera di soglie per porte d'ingresso e portefinestre, in pietra naturale in lastra unica di spessore non inferiore a 30 mm e larghezza variabile, in funzione del posizionamento del serramento. Le soglie dovranno terminare all'altezza dei serramenti, per evitare i ponti termici, con posizionamento di giunto isolante.

Davanzali

Fornitura e posa in opera di davanzali per finestre, in pietra naturale in doppia lastra di spessore non inferiore a 30 mm e larghezza variabile, in funzione del posizionamento del serramento. La lastra esterna dovrà terminare in asse ai serramenti e, per evitare i ponti termici, verrà posizionato un giunto isolante fra la stessa e quella interna (ove presente). Allorchè i serramenti venissero montati a filo interno, il davanzale non dovrà essere comunque posato in unica lastra fino a filo interno, sempre per evitare i ponti termici.



RECINZIONE ESTERNA

Recinzioni modulari in pannelli lunghezza 200 cm

Filo rigido diametro 4,5

Piantoni con staffa a tassellare o a cementare

Trattamento materiale zincato e verniciato a polveri poliestere

Colore standard grigio micaceo o verde ral 6005

Altezza:

- 1450 mm 3 pieghe di rinforzo

Piantoni tubolare 50x50x2 mm

Clic di fissaggio in ferro



MARCIAPIEDI

Il marciapiedi saranno forniti completi di pavimentazione con materiali a scelta della committenza.

GIARDINO

Il giardino verrà consegnato livellato e preparato per la piantumazione, provvisto di punto acqua esterno, illuminazione e 2 prese a tenuta stagna



Le immagini sono solo a scopo illustrativo

BOX

Il box sarà realizzato utilizzando le stesse caratteristiche costruttive dell'immobile principale, con pareti in X-LAM, isolamento esterno, pavimentazione in gres porcellanato scelto dalla committenza, bagno con gli stessi elementi previsti per l'appartamento ad esclusione del box doccia e del termoarredo, porta basculante manuale e portafinestra ingresso con serratura, all'interno impianto elettrico composto da n.2 punti luce, n.2 prese da 16A e predisposizione TV.



Immagine inserita al solo scopo illustrativo

PORTA BASCULANTE

La porta del box sarà del tipo basculante in lamiera zincata con verniciatura bianca di seguito un'immagine tipo



PORTICATO

PORTICATO REALIZZATO CON STRUTTURA IN LEGNO LAMELLARE TINTEGGIATA BIANCA CON SOFFITTO IN FIBRA DI CEMENTO E FINITURA ESTERNA CON GUAINA ARDESIATA GRIGIA, FAUDALERIA IN ALLUMINIO.





**SELEZIONE
DI PAVIMENTAZIONI
IN GRES PORCELLANATO**

**LE SERIE DI SEGUITO RIPORTATE SONO
QUELLE INCLUSE NEL CAPITOLATO**

IRIS
CERAMICHE

**6 COLORI
DISPONIBILI**

**FINITURA
NATURALE/SATINATA
RETTIFICATA**

CONSIGLIATO IN ABBINAMENTO
CON RIVESTIMENTO PROWALL



WHITE



BEIGE



PEARL



GREY



SAND



ANTHRACITE

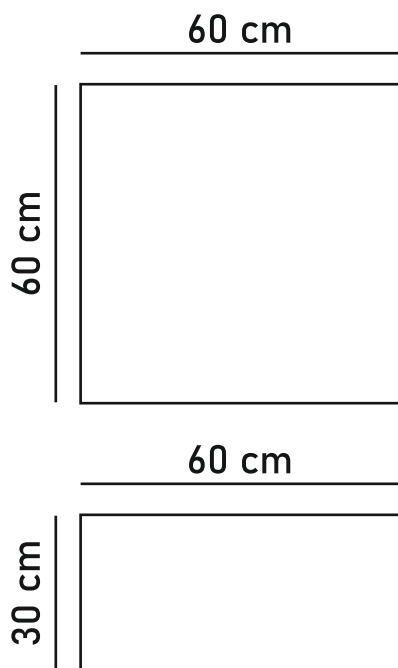


PROWALK

PROWALK



FORMATI



NATURAL



FORMATO

120 cm

20 cm



NATURAL

CONSIGLIATO IN ABBINAMENTO
CON RIVESTIMENTO JOY

6 COLORI DISPONIBILI



BETULLA

NT122100 Natural Betulla Out
20x120 8"x47,2"



NOCE
CENERE

NT122400 Natural Noce Cenere
20x120 8"x47,2"



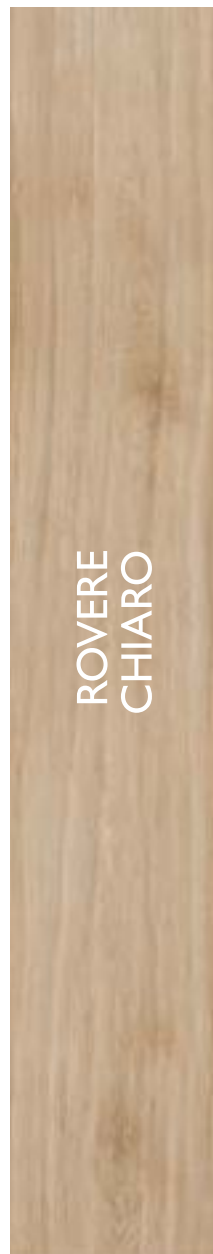
OLMO

NT122800 Natural Olmo Out



ROVERE
SCURO

NT122500 Natural Noce Europeo
20x120 8"x47,2"



ROVERE
CHIARO

NT122200 Natural Rovere Chiaro Out
20x120 8"x47,2"



NOCE
EUROPEO

NT122600 Natural Rovere Scuro Out
20x120 8"x47,2"





NATURAL





DOM
DESIGN
LAB

Majestic Evo

 10 MM

CONSIGLIATO IN ABBINAMENTO
CON RIVESTIMENTO MAJESTIC
EVO BITECH

FORMATO
58,5x58,5
23"x23"
RETT / LUX RETT

6 COLORI
FINITURA LUCIDA LEVIGATA
RETTIFICATA



**DOLOMITE
WHITE**



CALACATTA



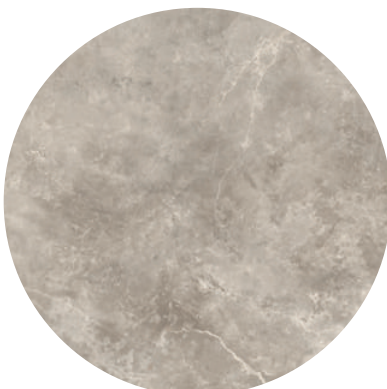
**TUNDRA
GREY**



**RAPOLANO
LATTE**



**TRAVERTINO
SILVER**



**AMANI
SABBIA**

Majestic Evo

Majestic Evo



Urban

porcelaingres®
de_tiles



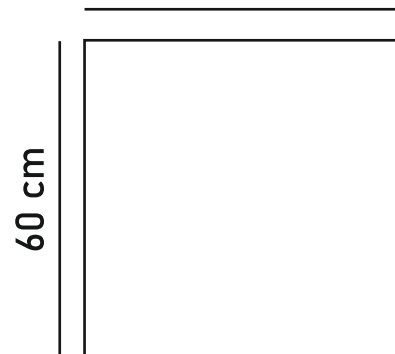
Urban

porcelaingres®
de_tiles

FINITURA
NATURAL
RETTIFICATO

FORMATO

60 cm



6 COLORI DISPONIBILI

Anthracite



Grey



White



Sand



Dove



Ivory





porcelaingres®
de_tiles

Urban

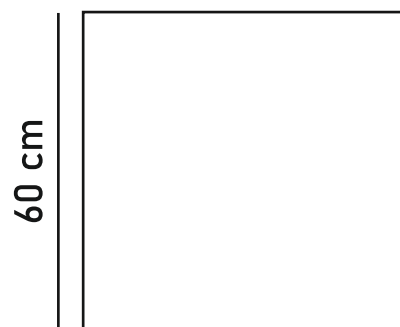
RESINA' idea

ceramica

RETTIFICATO

FORMATO

60 cm



RESINA' idea ceramica

4 COLORI DISPONIBILI

ALMOND



GHIACCIO



GRIGIO



TAUPE





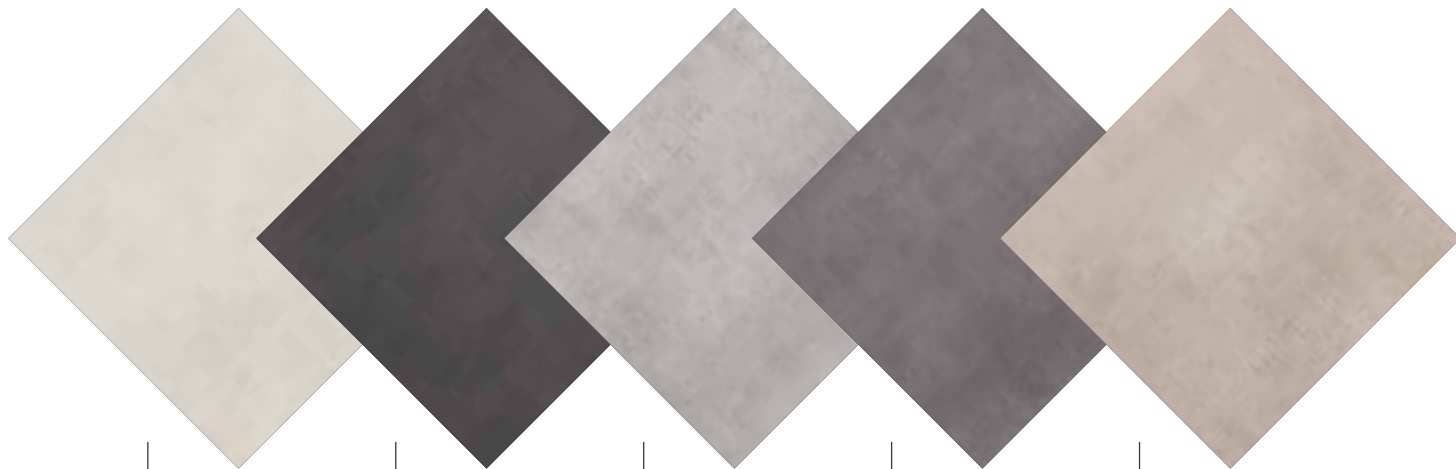
idea
ceramica

RESINA'



FLOW

FINITURA NATURALE
RETTIFICATA
EFFETTO CEMENTO
DISPONIBILE IN 5 COLORAZIONI



WHITE

BLACK

GREY

SMOKE

TAUPE



FLOW



FORMATO

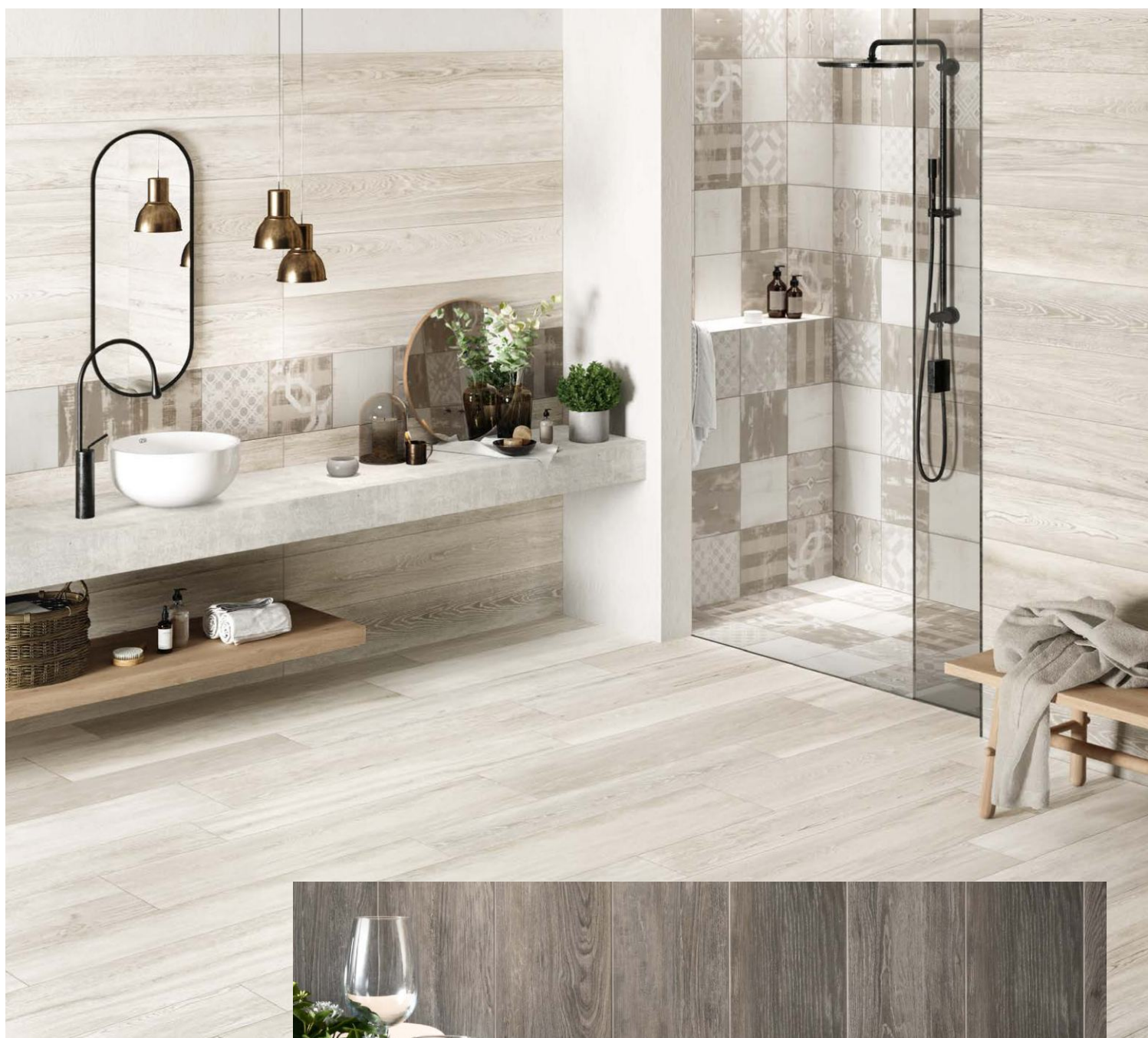
60 cm

60 cm



craftsman **WOOD**

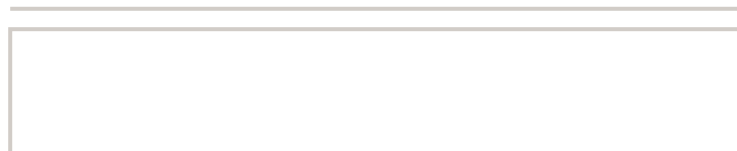
CONSIGLIATO IN ABBINAMENTO
CON RIVESTIMENTO DOM VERA



120 cm

20 cm

FORMATO





Dom
CERAMICHE

4 COLORAZIONI



craftsman WOOD

white

mud

coal

honey

Dom
CERAMICHE

craftsman WOOD





**SELEZIONE
DI RIVESTIMENTI
IN CERAMICA**

**LE SERIE DI SEGUITO RIPORTATE SONO
QUELLE INCLUSE NEL CAPITOLATO**

IRIS
CERAMICHE

CONSIGLIATO IN ABBINAMENTO
CON PAVIMENTAZIONE NATURALE

JOY



Avio



J0030 Joy Avio 25x60 10°x24°

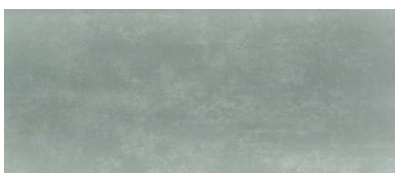


J0030T Joy Avio Twist 25x60 10°x24°



J039CT Joy Color Sal-Avi Twist 25x60 10°x24°

Salvia



J0090 Joy Salvia 25x60 10°x24°



J0090T Joy Salvia Twist 25x60 10°x24°



J039CT Joy Color Sal-Avi Twist 25x60 10°x24°

Tortora



J0044 Joy Tortora 25x60 10°x24°



J0044T Joy Tortora Twist 25x60 10°x24°



J0244CT Joy Color Avo-Tor Twist 25x60 10°x24°



JOY

FORMATO

60 cm

25 cm



Ghiaccio



J0010 Joy Ghiaccio 25x60 10"x24"



J0010T Joy Ghiaccio Twist 25x60 10"x24"

Grigio



J0040 Joy Grigio 25x60 10"x24"



J0040T Joy Grigio Twist 25x60 10"x24"



J014CT Joy Color Ghi-Gri Twist 25x60 10"x24"

Avorio



J0020 Joy Avorio 25x60 10"x24"



J0020T Joy Avorio Twist 25x60 10"x24"

JOY



PROWALL

CONSIGLIATO IN ABBINAMENTO
CON PAVIMENTAZIONE PROWALK



FORMATO

75 cm

25 cm



Beige / Sand



PWL020 Prowall Beige 25x75 10"x30"



PWL080 Prowall Sand 25x75 10"x30"

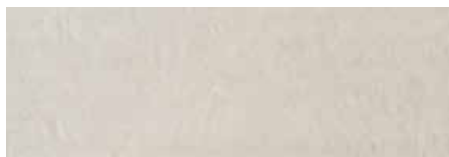


PWL18M Prowall Mur Pietra Beige-Sand 25x75 10"x30"

White / Grey



PWL010 Prowall White 25x75 10"x30"



PWL040 Prowall Grey 25x75 10"x30"



PWL14M Prowall Mur Pietra White-Grey 25x75 10"x30"

Avio



PWL030 Prowall Avio 25x75 10"x30"

Aubergine



PWL050 Prowall Aubergine 25x75 10"x30"



PROWALL



PWL040A Prowall Affresco Grey 25x75 10"x30"



PWL080A Prowall Affresco Sand 25x75 10"x30"



PWL050A Prowall Affresco Aubergine 25x75 10"x30"



PWL030A Prowall Affresco Avio 25x75 10"x30"



PROWALL

Acquamarina



DVE030E VERA ESSENZA ACQUAMARINA 25x75 10"x30" **584/MQ**



DVE030S VERA SONORA ACQUAMARINA 25x75 10"x30" **584/MQ**

Zaffiro



DVE033E VERA ESSENZA ZAFFIRO 25x75 10"x30" **584/MQ**

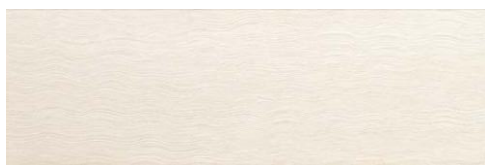


DVE033S VERA SONORA ZAFFIRO 25x75 10"x30" **584/MQ**

Avorio



DVE010E VERA ESSENZA AVORIO 25x75 10"x30" **584/MQ**



DVE010S VERA SONORA AVORIO 25x75 10"x30" **584/MQ**

Ambra



DVE020E VERA ESSENZA AMBRA 25x75 10"x30" **584/MQ**

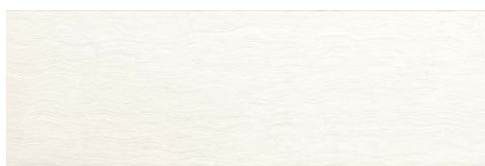


DVE020S VERA SONORA AMBRA 25x75 10"x30" **584/MQ**

Perla



DVE040E VERA ESSENZA PERLA 25x75 10"x30" **584/MQ**

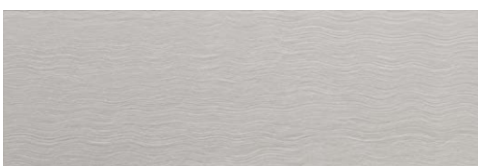


DVE040S VERA SONORA PERLA 25x75 10"x30" **584/MQ**

Platino



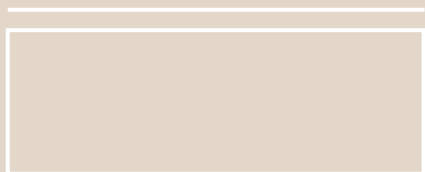
DVE044E VERA ESSENZA PLATINO 25x75 10"x30" **584/MQ**



DVE044S VERA SONORA PLATINO 25x75 10"x30" **584/MQ**

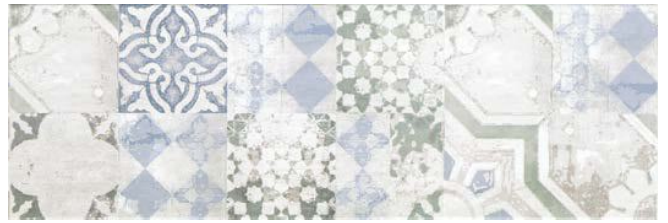
FORMATO
75 cm

25 cm



vera

CONSIGLIATO IN ABBINAMENTO CON
PAVIMENTAZIONE CRAFTSMAN WOOD



DVEA00CL **VERA ARTISTA COLOR** 25x75 10"x30"



DVEA02W **VERA ARTISTA WARM** 25x75 10"x30"



DVEA01C **VERA ARTISTA COLD** 25x75 10"x30"



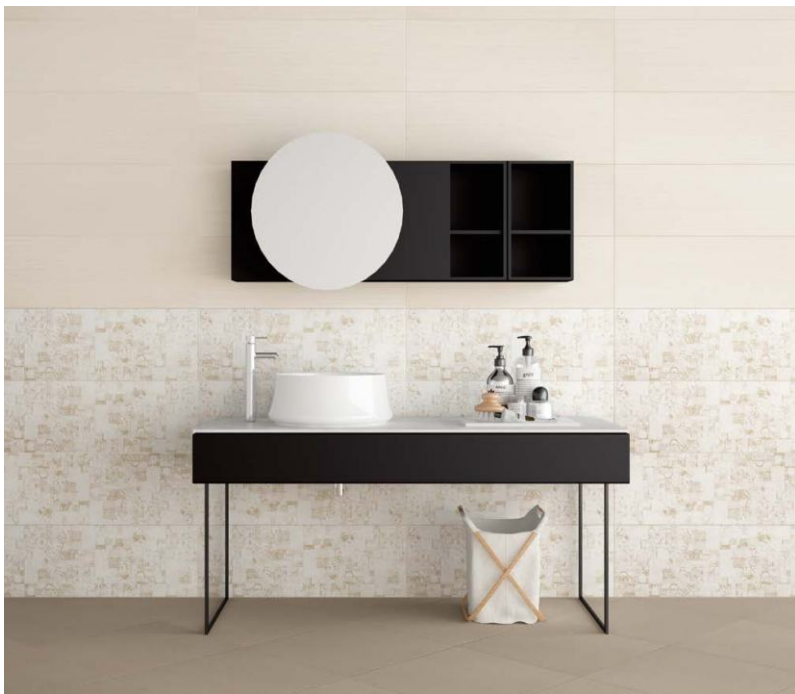
DVE001CP **VERA PARATO COLD** 25x75 10"x30"



DVE033ZA **VERA PARATO COLOR** 25x75 10"x30"



DVE002WP **VERA PARATO WARM** 25x75 10"x30"



vera



vera





Ottanio



DNA030 NOA OTTANIO 25x75 10°x30° 584/MQ



DNA030M NOA OTTANIO MARE 25x75 10°x30° 596/MQ

Tortora



DNA044 NOA TORTORA 25x75 10°x30° 584/MQ



DNA044M NOA TORTORA MARE 25x75 10°x30° 596/MQ

Bianco



DNA010 NOA BIANCO 25x75 10°x30° 584/MQ



DNA010M NOA BIANCO MARE 25x75 10°x30° 596/MQ

Grigio



DNA040 NOA GRIGIO 25x75 10°x30° 584/MQ



DNA040M NOA GRIGIO MARE 25x75 10°x30° 596/MQ

Salvia

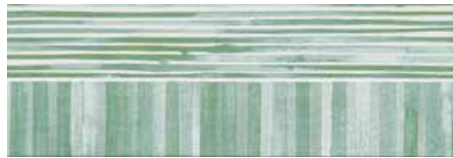


DNA090 NOA SALVIA 25x75 10°x30° 584/MQ



DNA090M NOA SALVIA MARE 25x75 10°x30° 596/MQ





DNA010C NOA BIANCO CAPRI 25x75 10"x30"

DNA090C NOA SALVIA CAPRI 25x75 10"x30"

DNA044C NOA TORTORA CAPRI 25x75 10"x30"



Capri

Salvia 25x75 10"x30"
Decoro Ischia 25x75 10"x30"

Ischia



DNA146 NOA DECORO ISCHIA 25x75 10"x30" (bianco - salvia - grigio)



Majestic Evo

CONSIGLIATO IN ABBINAMENTO CON
PAVIMENTAZIONE MAJESTIC EVO

BITECH



DOM
DESIGN
LAB

60 cm

FORMATO

25 cm





Majestic Evo

BITECH®



Majestic Evo

BITECH®

COLORI



**DOLOMITE
WHITE**



CALACATTA



**TRAVERTINO
SILVER**



**TUNDRA
GREY**



**RAPOLANO
LATTE**



TRAVERTINO SILVER WAVE
25x60



RAPOLANO LATTE WAVE
25x60



TUNDRA GREY WAVE
25x60



CALACATTA WAVE
25x60



DOLOMITE WHITE WAVE
25x60

IRIS

IDROTERM

ACQUA CALDA SANITARIA

Viene proposto il boiler marca Ariston modello Lydos Hybrid da 100lt di classe energetica A in grado di garantire una continua erogazione di acqua calda grazie alla sua tecnologia che combina la resistenza alla pompa di calore, inoltre è in grado di memorizzare le nostre abitudini in modo da fornire acqua calda soltanto nelle ore necessarie in modo da abbattere notevolmente i consumi



ARISTON

SCALDACQUA
ELETTRICO
AD ACCUMULO
100Lt

A

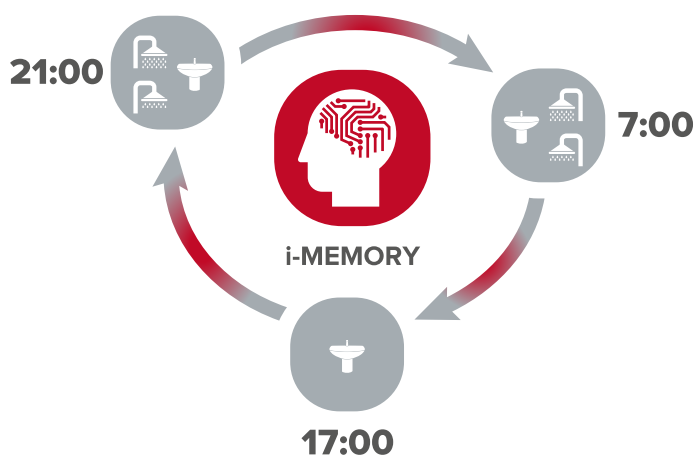
LYDOS HYBRID

L'INTELLIGENZA IBRIDA

L'innovativo software i-Memory apprende le tue abitudini per gestire efficientemente la tecnologia ibrida, scegliendo l'opzione più conveniente tra l'utilizzo dell'energia della pompa di calore e di quella elettrica.

Dopo una prima fase di apprendimento l'i-Memory è in grado di programmare la temperatura dell'acqua ogni ora, in modo tale da soddisfare le esigenze dell'utente risparmiando tempo ed energia.

i-MEMORY APPRENDE GIORNO PER GIORNO LE TUE ABITUDINI



Il meglio del comfort su misura per te

POMPA DI CALORE	EFFICIENZA
POMPA DI CALORE RESISTENZA	VELOCITÀ
RESISTENZA	ALTA TEMPERATURA

SCEGLIERE LYDOS HYBRID SIGNIFICA OTTENERE IL MASSIMO RISPARMIO

Rispetto ad uno scaldacqua in classe B, ti fa risparmiare il **50% di energia**

CLASSE A



VS

CLASSE B



-50%

CON LYDOS HYBRID HAI UN GRANDE RISPARMIO RISPETTO AD UNO SCALDACQUA IN CLASSE B



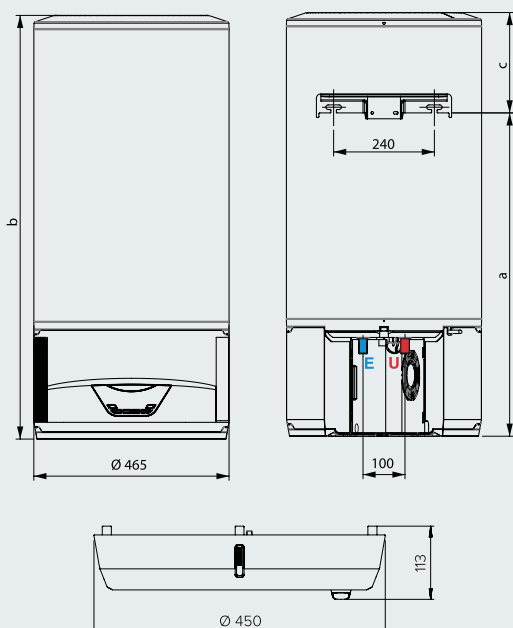
PROTEZIONE TOTALE

PROTEZIONE DEL SERBATOIO

- / Doppio anodo: Anodo Attivo + Anodo in Magnesio
- / Caldaia smaltata al titanio
- / 5 anni di garanzia sul serbatoio
- / Nessuna manutenzione necessaria

PRESTAZIONI DURATURE NEL TEMPO


- / Resistenza smaltata in lega di nichel Incoloy
- / Grande affidabilità e resistenza al calcare
- / Utilizzabile anche con le acque più dure



LEGENDA

- E** Entrata acqua fredda 1/2" M
- U** Uscita acqua calda 1/2" M

DATI TECNICI		80	100
Capacità	l	80	100
Potenza	kW	1,2	1,2
Potenza elettrica assorbita media	kW	0,19	0,19
Potenza elettrica assorbita max	kW	1,42	1,42
Tensione	V	220-240	220-240
Tempo di riscaldamento i-Memory ($\Delta T=43^{\circ}C$)	h,min	5,25	7,03
Tempo di riscaldamento Boost ($\Delta T=43^{\circ}C$)	h,min	2,34	3,13
Tempo di riscaldamento Green ($\Delta T=43^{\circ}C$)	h,min	9,21	12,18
Pressione massima di esercizio	bar	8,0	8,0
Temperatura min/max aria	$^{\circ}C$	12/40	12/40
Potenza sonora	dB	49	49
Peso	kg	37,5	44
Protezione	IP	X4	X4
Tipo di refrigerante		R134a	R134a
Carica refrigerante	g	180	200
GWP		1430	1430
CO2 equivalenti	t	0,257	0,286
DIMENSIONI DI INGOMBRO			
a	mm	770	922
b	mm	1009	1153
c	mm	239	231

LYDOS HYBRID		80 EU	100 EU
	Classe energetica	A	A
	Profilo di prelievo	M	M
CODICI		3629052	3629053
CODICE EAN		5414849701120	5414849701137

ACCESSORI	Codice
Vaschetta raccogli condensa	3629055

IMPIANTO IGIENICO/SANITARIO

L'impianto igienico-sanitario comprenderà tutte le tubazioni dell'acqua fredda in partenza dal contatore dell'unità immobiliare e dell'acqua calda in partenza dal suo produttore sino ai singoli punti di erogazione. Le tubature acqua calda/fredda distribuite saranno in multistrato preisolato.

L'impianto di scarico è previsto in polipropilene a innesti di forte spessore, antirumore sia nella distribuzione orizzontale che in quella verticale.

L'impianto nel suo complesso comprenderà i seguenti apparecchi igienico-sanitari:

- Fornitura e posa in opera di prese per carico e scarico di lavello e lavastoviglie, per cucina.
- Fornitura e posa in opera di bagno completo di lavabo, sanitari filo muro da appoggio e piatto doccia in acrilico bianco spessore 3cm (fino ad un massimo di cm 160 x 80) e fornitura e posa box doccia
- Rubinetterie in ottone cromato ad alta qualità, prodotti in italia

Sono esclusi dall'offerta la fornitura e posa in opera di armadietti porta-lavabo, ed eventuali vasche e/o doccie idromassaggio (o similari) scelte dal committente.

Immagine a scopo illustrativo



SANTARI

Coppia sanitari marca Ideal Standard modello I.Life B
filo parete da appoggio
con coperchio copriwater in pvc come da foto



Ideal Standard

COMPOSIZIONE BAGNO

Ideal Standard I.LIFE A composizione bagno: mobile sottolavabo 800x440x630 mm con 2 cassetti esterni ad estrazione totale e chiusura rallentata. Abbinato al lavabo Top i.life A. Cassetti in metallo sottile ed interni del mobile in abbinamento al colore esterno. Disponibile in 7 differenti finiture melamminiche. Completano la composizione uno specchio 800x700 mm ed una lampada a led da 280mm con corpo in alluminio con diffusore in metracrilato opale.



**BIANCO
OPACO**



**SABBIA
OPACA**



**GRIGIO
QUARZO
OPACO**



**GREIGE
OPACO**



**GRIGIO
CARBONIO
OPACO**



**QUERCIA
SCURA**



**QUERCIA
CHIARA**



Ideal Standard

RUBINETTERIA BAGNO

Ispirata alla forma pura del cilindro, la serie di miscelatori CERALINE rappresenta la sintesi perfetta di rigore classico ed essenzialità contemporanea. Quello che rende speciale la collezione è l'equilibrio della composizione costruita su linee pulite e volumi precisi. Raffinata, iconica e senza tempo, CERALINE è pensata per incontrare le più diverse esigenze contemporanee di spazio e di gusto.



CERALINE



Ideal Standard

Miscelatore lavabo



Modello	Codice
Miscelatore lavabo con asta di comando e scarico piletta	BC193

- Sistema Easy Fix
- Aeratore slim M24x1 con portata massima 5 l/min
- Cartuccia da 35 mm
- Limitatore della temperatura
- Diametro corpo da 42 mm
- Tubi flessibili con attacco G3/8"
- Disponibile in versione cromata AA o nero seta XG (da giugno 2021)

Miscelatore bidet



Modello	Codice
Miscelatore bidet con asta di comando e scarico piletta	BC197

- Sistema Easy Fix
- Aeratore slim M18x1 con portata massima 5 l/min
- Cartuccia da 35 mm
- Limitatore della temperatura
- Diametro corpo da 42 mm
- Tubi flessibili con attacco G3/8"
- Disponibile in versione cromata AA o nero seta XG (da giugno 2021)

RUBINETTERIA DOCCIA

Kit doccia light. abbinato ad un miscelatore ad incasso a 2 vie. completo di braccio a parete 400 mm. soffione in ABS Ø200mm portata 12l/m. doccetta stick. raccordo erogatore con supporto fisso per doccetta. tubo flessibile liscio da 1750mm antitorsione.

Miscelatore ad incasso vasca/doccia



AA
XG

Modello **Codice**

Miscelatore monocomando ad incasso per vasca/doccia A6939

- Cartuccia da 47 mm con sistema EKO
- Disponibile in versione cromata AA o nero seta XG (da giugno 2021)



Ideal Standard

PIATTO DOCCIA

Il piatto doccia i.life Ultra Flat S della Ideal Standard ha un design contemporaneo e snello, donando un aspetto semplice ma distintivo a qualsiasi tipologia di bagno. Il colore del piatto doccia è Pure White, ed è disponibile in due dimensioni 90x90 cm e 90x70 cm. Composti da pietra in resina testurizzata, questi piatti presentano una robusta finitura gel coat, che non solo conferisce un aspetto 'pietra' sulla superficie, ma anche importanti proprietà antiscivolo.

Con uno spessore di soli 30mm che permette di ridurre gli sprechi, i piatti doccia i.life Ultra Flat S sono il perfetto tocco finale per un bagno dal design coeso ma anche dall'aspetto più elegante.



IMPIANTO IGIENICO/SANITARIO

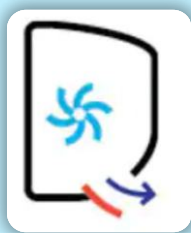
Cabina doccia ad angolo con apertura scorrevole, Altezza: 195 cm,
Vetro temperato di sicurezza (En14428), Spessore lastre vetro: 6 mm,
Trattamento Ideal Clean di serie, Finitura profili: brill lucido,
Apertura: ad angolo con due ante scorrevoli, Maniglia cromata,
Chiusura magnetica, Carrelli con cuscinetti a sfera registrabili,
per la regolazione in altezza delle ante scorrevoli, Estensibilità: 50 mm,



Ideal Standard

RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO

Sistema di condizionamento/riscaldamento in pompa di calore di ultima generazione della Samsung - modello Windfree che ha la peculiarità, dopo aver raggiunto la temperatura desiderata di utilizzare la modalità air flow che prevede la fuoriuscita di aria fresca attraverso la moltitudine di microfori presenti nella scocca dello split in modo da avere un flusso di aria fresca costante e rilassante, sarà prevista l'installazione di due pompe di calore e di uno split in ogni camera.



Filtro Tri-Care **intertek**

Il Filtro Tri-Care è ricoperto di zeolite, un minerale che contiene ioni d'argento in grado di filtrare fino al 99% di virus e batteri verificato da Intertek¹ e al 98% di allergeni nell'aria trattata².

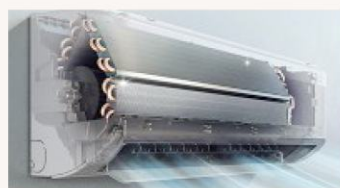
Incluso nei modelli WindFree™ Elite e WindFree™ Avant.



Easy Filter Plus

Il filtro Easy Filter Plus è un filtro ad alta densità che mantiene l'evaporatore pulito catturando la polvere. Inoltre è facilmente rimovibile e lavabile.

Incluso nei modelli WindFree™ Pure 1.0, WindFree™ Elite, WindFree™ Avant e Cebu Wi-Fi.



Funzione Auto Clean

La funzione Auto Clean, attivabile da telecomando, è utile per far sì che non si crei umidità all'interno dell'unità e quindi prevenire la formazione di batteri e cattivi odori.

Incluso nei modelli WindFree™ Pure 1.0, WindFree™ Elite, WindFree™ Avant e Cebu Wi-Fi.



MORE AIR
IN



MORE AIR
FLOW



MORE AIR
OUT



SAMSUNG
WINDFREE

SAMSUNG

SmartThings

Un universo connesso

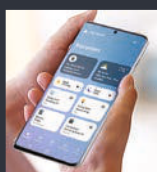
SmartThings è l'app gratuita che permette di gestire il climatizzatore, ma anche tutti gli altri dispositivi Samsung e non della casa connessa in pochi semplici gesti, a prescindere da quanti siano.

Scarica
l'App! ▼



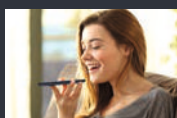
Con SmartThings puoi:

- Monitorare gli elettrodomestici, ovunque tu sia
- Creare scenari personalizzati
- Ricevere le notifiche in tempo reale su ciò che succede in casa
- Con gli assistenti vocali comandi gli elettrodomestici connessi e tutti i dispositivi compatibili: basta la voce per gestirli e programmarli!



www.samsung.com/it/apps/smartthings

Controllo Vocale

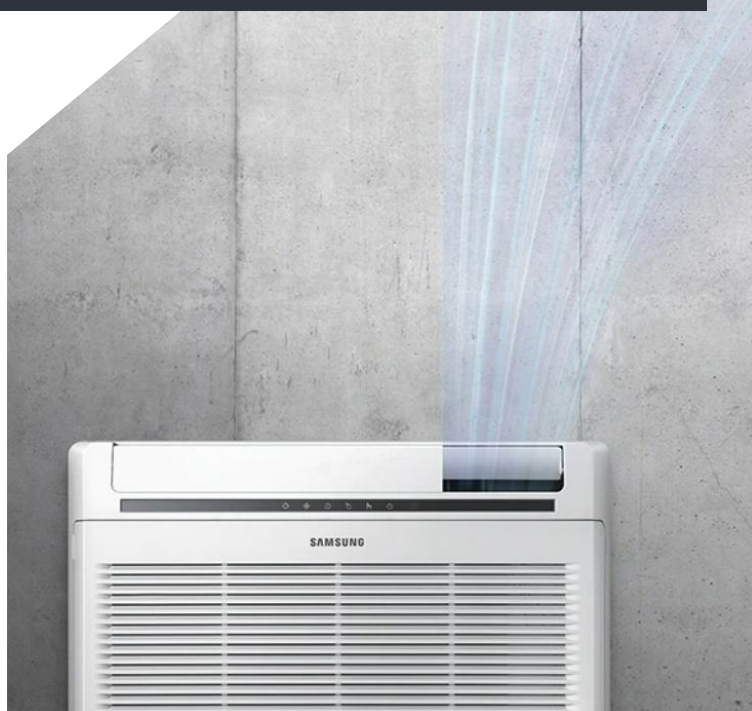


Comodi, efficienti, intelligenti: grazie agli assistenti vocali è possibile gestire il proprio climatizzatore utilizzando semplicemente la voce. 'Bixby, spegni il climatizzatore', 'Bixby, accendi la modalità WindFree'.

Modalità AI: il climatizzatore che impara



Premendo semplicemente sul tasto 'Intelligenza Artificiale' il climatizzatore attiverà le funzioni utili per raggiungere il comfort da te desiderato, senza dover gestire manualmente più passaggi.



RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO

Zehnder Aura ELETTRICO 120 X 50cm

DATI TECNICI

- Scaldasalviette in acciaio con tubi di precisione diametro **22 mm (23 mm per la versione elettrica)** disposti orizzontalmente su collettori con profilo a D (**30X40 mm**)
- Pressione max di esercizio: **10,0 bar**
- Temperatura max di esercizio: **90°C**
- Certificazione EN442, registrazione CE

CARATTERISTICHE FORNITURA STANDARD FUNZIONAMENTO ELETTRICO

- Verniciatura a polveri epossidiche per elettroforesi RAL9016 e in versione cromo
- Riempito con termofluido non infiammabile
- Accessori per il montaggio (4 mensole per versione cromata e 3 per versione bianca)
- Certificazione: EcoDesign, CE, classe II, IP44, 230V, 50 Hz
- Con resistenza elettrica integrata MUSA o WR incorporate, testato secondo le normative vigenti, protetto dagli schizzi d'acqua, tensione di rete 230 volt +/-10%. Muniti di cavo di alimentazione lungo 1,2 m con spina schuko per MUSA (senza spina per WR).
- Imballaggio

VANTAGGI

VERSIONE ELETTRICA (versione con MUSA)

- Controllo della temperatura ambiente
- Programmazione giornaliera/settimanale
- Rilevamento finestre aperte
- Pronto per il funzionamento



RESINGLASS®

INFISSI

Fornitura e posa in opera di infissi in resina di colore bianco o grigio scuro a scelta della committenza di marca Resinglass.

Il sistema Resinglass dona a ogni singola porta o finestra il potere di ridurre al minimo il ponte termico tra esterno e interno, resistendo al tempo stesso agli sbalzi termici e alle sollecitazioni meccaniche, come la forza esercitata dal vento. Massima resa, grande sicurezza.

Il segreto dei Serramenti in Resina strutturale è quello di avere un profilo profondo 86 mm senza rinforzi in acciaio, grazie ad un materiale innovativo in resina. Un'innovazione tecnologica che conferisce caratteristiche di stabilità, resistenza, durata nel tempo e permette lo sviluppo di dimensioni maggiori.

La resina strutturale viene lavorata con un sistema V-perfect per garantire la massima resa estetica e una maggiore resistenza strutturale.

Tutti gli infissi delle camere saranno forniti completi di scuretti a tendina con movimentazione verticale.

L'infisso di ingresso sarà fornito completo di serratura con cilindro europeo





CARATTERISTICA

FINESTRE E PORTEFINESTRE SCORREVOLI PARALLELI

PORTONCINI DI INGRESSO



Profondità Profilo

86mm

86mm



Numero di Camere

6

6



Trasmittanza termica

Uf = 0,85 W/m2K

Uf = 0,76 W/m2K



Isolamento acustico (valore di collaudo)

Fino a 47 db (EN 717-1)

Fino a 47 db (EN 717-1)



Sicurezza contro le effrazioni

Fino alla classe WK3 (DIN V ENV 1627)

Fino alla classe WK3 (DIN V ENV 1627)



Ermeticità / Resistenza alla pioggia battente

Fino alla classe 4 (DIN EN 12207) e 9A (DIN EN 12208)

Fino alla classe 4 (DIN EN 12207) e 9A (DIN EN 12208)

TAPPARELLE

Le tapparelle posate saranno realizzate in alluminio coibentato poichè posseggono una ottima resistenza agli agenti atmosferici e rendono impenetrabili i raggi solari; sono più pesanti di quelle in PVC ma più leggere rispetto a quelle in acciaio; rendono più sicuro l'infisso in cui è montato e sono più durature nel tempo rispetto a quelle in PVC. Le tapparelle in alluminio su misura sono tecnologicamente innovative e sicure rispetto alle tradizionali tapparelle in plastica e garantiscono un grado di indeformabilità in quelle zone in cui vi è un alta esposizione al sole . Il colore scelto è il bianco e saranno dotate di motorizzazione per una più comoda fruibilità.





POSAITALIA

PORTE INTERNE

Porte interne con anta a battente o scorrevole a scomparsa

Fornitura e posa in opera di porte interne cieche ad anta battente, costituite da pannello tamburato e laminato, con tre cerniere della ditta "POSA ITALIA", complete di maniglie e serrature in ottone o cromate, disponibili in varie essenze quali bianca, noce nazionale, rovere natura e ciliegio, come da campionatura visionabile tramite i nostri tecnici

Qui di seguito alcune immagini a titolo dimostrativo.



Colori disponibili:



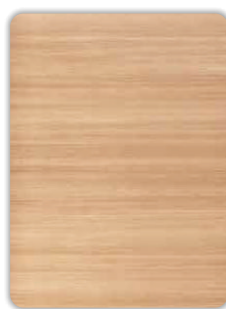
bianco



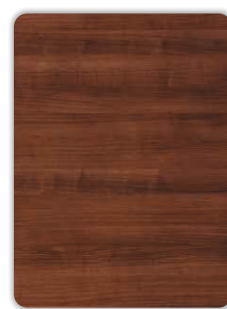
bianco
spazzolato



noce
nazionale



rovere ice



noce
cacao



rovere
country

PORTONCINO BLINDATO

Fornitura e posa di portoncino blindato per ingresso classe 3 con rivestimento bianco avorio - dimensione 90X210 cm



80/ 85/ 90 x 210 cm
Luce netta passaggio

Controtelaio a gola in acciaio zincato 20/10

80/ 85/ 90 x 210 cm
Luce netta passaggio

Porta blindata
Anta doppia lamiera 12/10 - 7/10
Telaio plastificato marrone RAL 8017
Anta verniciata a polveri marrone RAL 8017
Serratura a cilindro europeo
Guarnizioni a pinna per lato esterno
Trasmittanza termica $U_d = 1.3 \text{ W/mq}^*K$
Abbattimento acustico di serie - 35 dB

Cilindro europeo chiave / pomolo

Defender antitrapano

Tagliaspiffero

N. 2 guarnizioni perimetrali sull'anta

Spioncino

Cornici per lato interno, stessa finitura del pannello

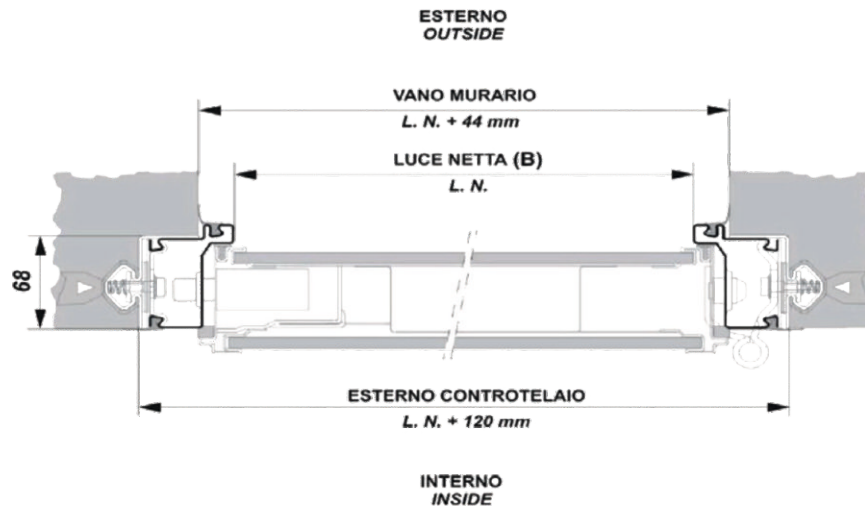
Rivestimento lato esterno liscio da mm. 7 in newwood

PORTONCINO BLINDATO

Caratteristiche tecniche

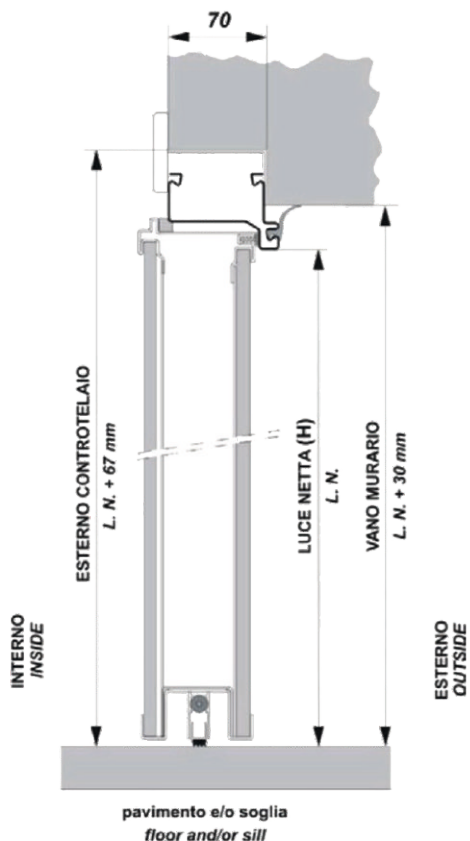
SEZIONE ORIZZONTALE

Porta blindata



SEZIONE VERTICALE

Porta blindata



ESPLOSO con indicazione

Porta blindata



PORTONCINO BLINDATO

Colorazioni disponibili



NOCE

*Finitura in NOCE N-1
con maniglia BRONZO*



CILIEGIO

*Finitura in CILIEGIO C-1
con maniglia BRONZO*



TANGANICA

*Finitura in TANGANICA T-2
con maniglia BRONZO*



CAFFÈ



LARICE BIANCO



ROVERE JOPLIN



ROVERE R-1



**ROVERE
SBIANCATO**



SABBIA



WENGHE R-3



OTTONE LUCIDO



CROMO SATINATO

IMPIANTO FOTOVOLTAICO



IMPIANTO FOTOVOLTAICO



INVERTER MONOFASE IBRID

SUN2000L
-3.68KTL



Produzione più elevata

Efficienza max 98.6%



Semplice e facile

Connettore CA ottimizzato



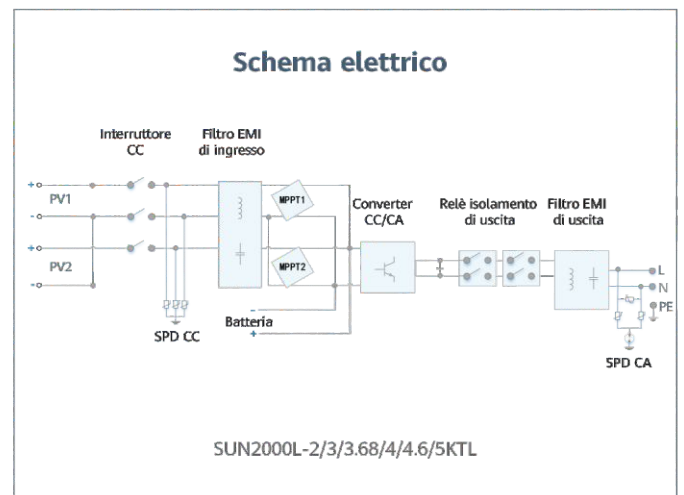
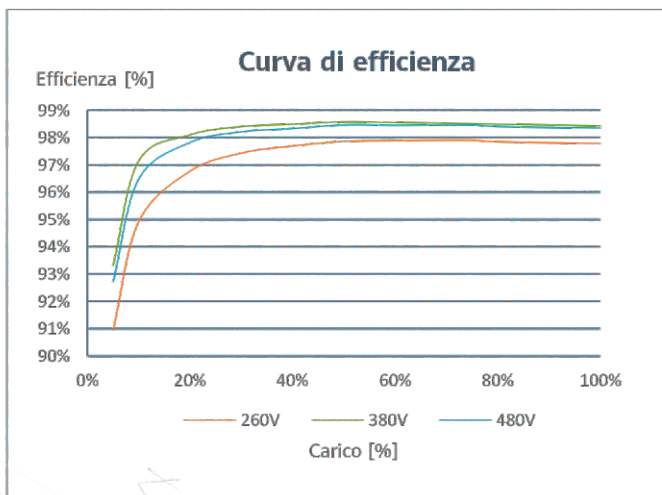
Pronto per la batteria

Interfaccia batteria Plug & Play



Sicurezza e affidabilità

Protezione da sovratensione CC e CA



Specifiche tecniche	SUN2000L -2KTL	SUN2000L -3KTL	SUN2000L -3.68KTL	SUN2000L -4KTL	SUN2000L -4.6KTL	SUN2000L -5KTL
---------------------	-------------------	-------------------	----------------------	-------------------	---------------------	-------------------

Efficienza

Efficienza max	98.4 %	98.5 %	98.5 %	98.6 %	98.6 %	98.6 %
Efficienza ponderata europea	97.0 %	97.6 %	97.8 %	97.9 %	98.0 %	98.0 %

Ingresso

Potenza fotovoltaica max raccomandata	3,000 Wp	4,500 Wp	5,520 Wp	6,000 Wp	6,900 Wp	7,500 Wp
Tensione di ingresso max	600 V / 495 V ¹					
Range di tensione operativa ¹	90 V ~ 600 V / 90 V ~ 495 V ¹					
Tensione di avvio	120 V					
Range tensione MPPT a piena potenza	120 V ~ 480 V	160 V ~ 480 V	190 V ~ 480 V	210 V ~ 480 V	260 V ~ 480 V	260 V ~ 480 V
Tensione di ingresso nominale	380 V					
Corrente di ingresso max per MPPT	11 A					
Corrente di cortocircuito max	15 A					
Numero di tracker MPP	2					
Numero max di ingressi per MPPT	1					

Uscita

Connessione rete elettrica	Monofase					
	Potenza di uscita nominale	2,000 W	3,000 W	3,680 W	4,000 W	4,600 W
Potenza apparente max	2,200 VA	3,300 VA	3,680 VA	4,400 VA	5,000 VA ³	5,500 VA ⁴
Tensione di uscita nominale	220 V / 230 V / 240 V					
Frequenza rete CA nominale	50 Hz / 60 Hz					
Corrente d'uscita massima	10 A	15 A	16 A	20 A	23 A ⁵	25 A ⁵
Fattore di potenza regolabile	0.8 capac... 0.8 indut					
Max. Distorsione Armonica Totale	≤ 3 %					

Protezione

Protezione anti-islanding	Sì
Protezione da polarità inversa CC	Sì
Monitoraggio isolamento	Sì
Protezione da sovratensione CC ⁶	Sì
Protezione da sovratensione CA ⁶	Sì
Monitoraggio corrente residua	Sì
Protezione da sovracorrente CA	Sì
Protezione da cortocircuiti CA	Sì
Protezione da sovratensione CA	Sì
Protezione da surriscaldamento	Sì

Dati generali

Range temperatura d'esercizio	-30 ~ +60 °C (riduzione oltre 45°C alla potenza di uscita nominale)
Umidità di esercizio relativa	0 %RH ~ 100 %RH
Altitudine operativa	0 ~ 4,000 m (riduzione oltre 2,000 m)
Raffreddamento	Convezione naturale
Display	Indicatori LED
Comunicazione	RS485, WLAN
Peso (compresa staffa di montaggio)	10.6 kg
Dimensioni (compresa staffa di montaggio)	375 x 375 x 161.5 mm
Grado di protezione	IP65
Consumo energetico notturno	< 2 W

Compatibilità batteria

Batteria	LG Chem RESU 7H_R / 10H_R
Range di tensione	350 ~ 450 Vdc
Corrente max	10 A
Comunicazione	RS485

Compatibilità ottimizzatore

Ottimizzatore compatibile con DC MBUS	SUN2000P-375W tramite Smart PV Safety Box SmartPSB2000L
---------------------------------------	---

Conformità agli standard (più disponibile su richiesta)

Sicurezza	EN/IEC 62109-1, EN/IEC 62109-2
Standard connessioni alla rete	G83/2, G59/3, EN 50438, CEI 0-21, VDE-AR-N-4105, AS 4777, C10/11, ABNT, UTE C15-712, RD 1699, NRS 097-2-1, DEWA 2016

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

PANNELLO FOTOVOLTAICO MONOCRISTALLINO 405WP - 9 UNITA' CHSM54M-HC Series

+5W

OUTPUT POSITIVE TOLERANCE
Guaranteed 0~+5W positive tolerance to ensure power output.



INNOVATIONAL MULTI-BUSBAR TECHNOLOGY
Higher light absorption, lower risk of microcrack.



SUPER PERC+ CELL TECHNOLOGY
Higher module power and module efficiency, lower power degradation.



NON-DESTRUCTIVE CUTTING
Higher bending strength of cells and mechanical properties of modules.

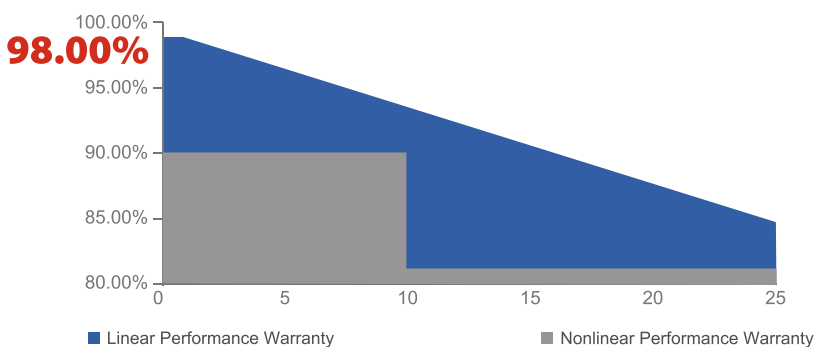


INNOVATIONAL HALF-CUT TECHNOLOGY
Better shading tolerance, higher reliability.



PID RESISTANCE
Excellent PID resistance.

WARRANTY



12 years Warranty for Materials and Processing (Standard)



15 years Warranty for Materials and Processing (Optional, special for rooftop market)



25 years Warranty for Extra Linear Power Output (1st year ≤ 2.0%, 2nd~25th years ≤ 0.55% / year)

84.80%

ELECTRICAL SPECIFICATIONS

STC rated output (P_{mpp})	395 Wp	400 Wp	405 Wp	410 Wp
Rated voltage (V_{mpp}) at STC	30.92 V	31.09 V	31.26 V	31.43 V
Rated current (I_{mpp}) at STC	12.77 A	12.86 A	12.96 A	13.05 A
Open circuit voltage (V_{oc}) at STC	36.80 V	37.00 V	37.20 V	37.40 V
Short circuit current (I_{sc}) at STC	13.52 A	13.65 A	13.76 A	13.88 A
Module efficiency	20.4%	20.7%	20.9%	21.2%
Rated output (P_{mpp}) at NMOT	295.2 Wp	298.9 Wp	302.7 Wp	306.4 Wp
Rated voltage (V_{mpp}) at NMOT	28.82 V	28.98 V	29.13 V	29.29 V
Rated current (I_{mpp}) at NMOT	10.24 A	10.32 A	10.39 A	10.46 A
Open circuit voltage (V_{oc}) at NMOT	34.78 V	34.97 V	35.15 V	35.34 V
Short circuit current (I_{sc}) at NMOT	10.97 A	11.07 A	11.17 A	11.26 A
Temperature coefficient (P_{mpp})	- 0.35%/°C			
Temperature coefficient (I_{sc})	+ 0.045%/°C			
Temperature coefficient (V_{oc})	- 0.27%/°C			
Nominal module operating temperature (NMOT)	41 ± 2° C			
Maximum system voltage (IEC/UL)	1500V _{DC}			
Number of diodes	3			
Junction box IP rating	IP 68			
Maximum series fuse rating	25 A			

STC: Irradiance 1000W/m², Cell Temperature 25°C, AM=1.5

NMOT: Irradiance 800W/m², Ambient Temperature 20°C, AM=1.5, Wind Speed 1m/s

MECHANICAL SPECIFICATIONS

Outer dimensions (L x W x H)	1708 x 1133 x 30 mm
Frame technology	Aluminum, black anodized
Front glass thickness	3.2 mm
Cable length (IEC/UL)	Portrait: 300 mm Landscape: 1200 mm
Cable diameter (IEC/UL)	4 mm ² / 12 AWG
① Maximum mechanical test load	5400 Pa (front) / 2400 Pa (back)
Fire performance (IEC/UL)	Class C (IEC) or Type 4 (UL)
Connector type (IEC/UL)	HCB40 / MC4-EVO2 (optional)

① Refer to Astronergy crystalline installation manual or contact technical department.

Maximum Mechanical Test Load=1.5×Maximum Mechanical Design Load.

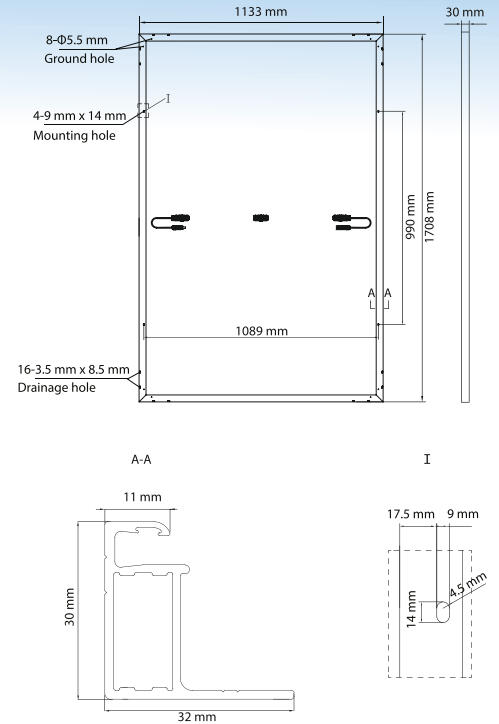
PACKING SPECIFICATIONS

① Module Weight	21.5 kg
② Packing unit	36 pcs / box
Weight of packing unit (for 40'HQ container)	813 kg
Number of modules per 40'HQ container	936 pcs

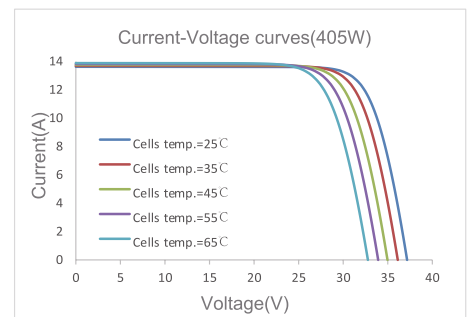
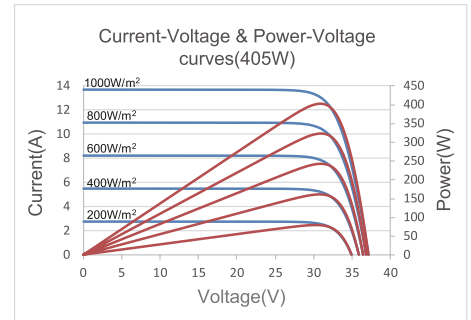
① Tolerance +/- 1.0kg

② Subject to sales contract

MODULE DIMENSION DETAILS



CURVE



IMPIANTO ELETTRICO

La ricerca della planarità assoluta:
spessore sottile e superficie planare.

Interazione precisa e sensibile.

Una speciale finitura, appositamente studiata e realizzata con lavorazione al laser, rende la superficie piacevole al tatto, per un'esperienza sensoriale aumentata.

SERIE
LINEA

Design ricercato.

Una meticolosa ricerca e uno studio approfondito del design hanno permesso di dare vita ad una superficie perfettamente piana.



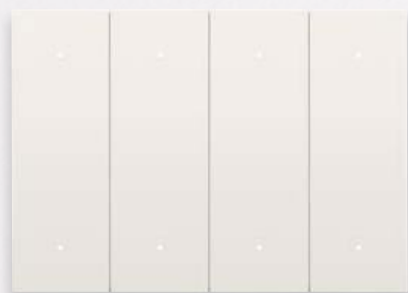
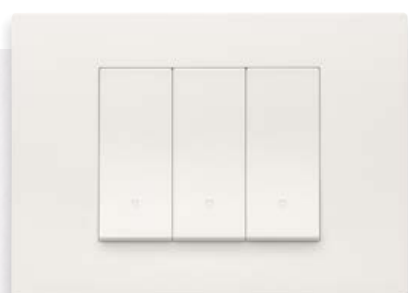
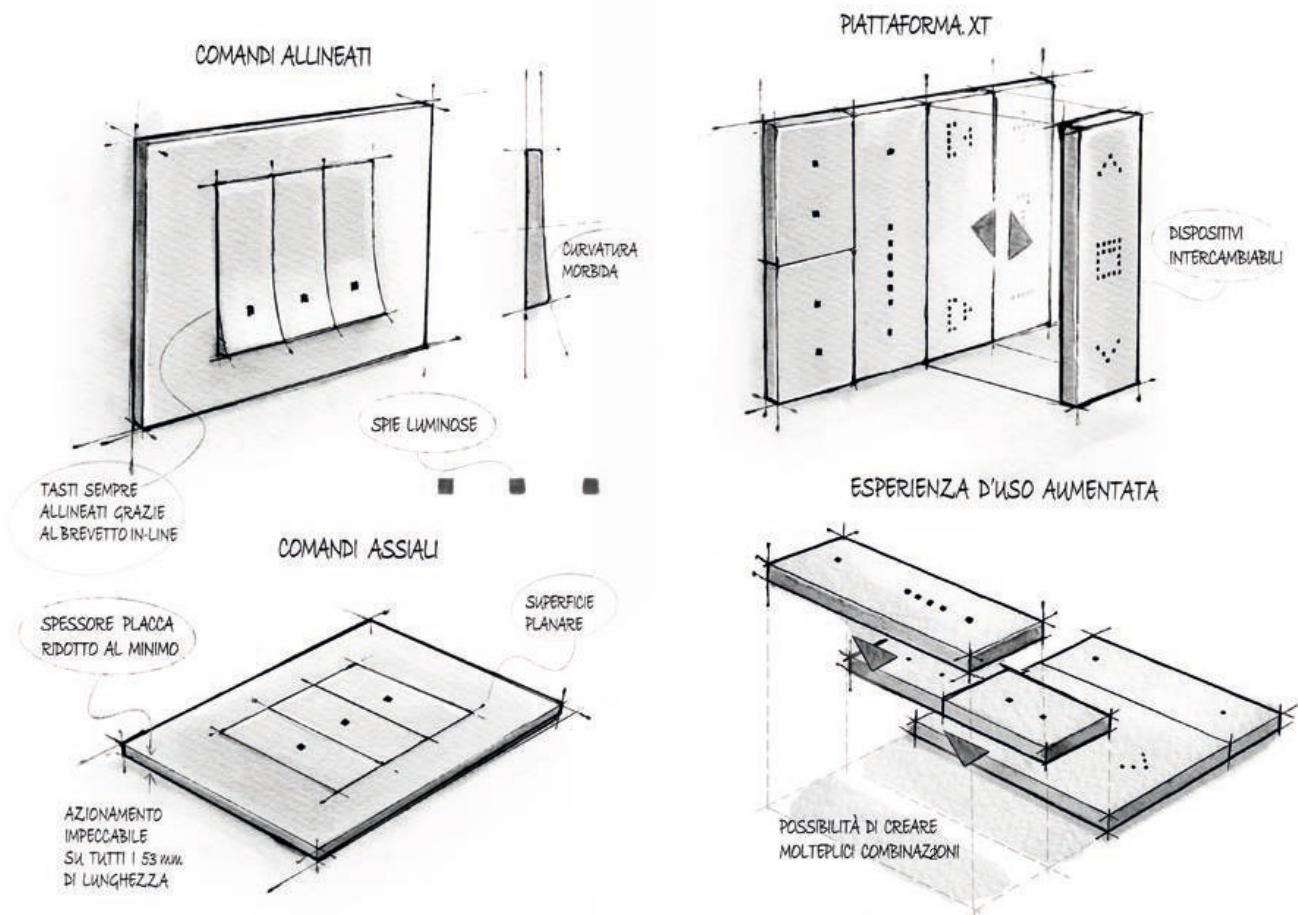
VIMAR

086

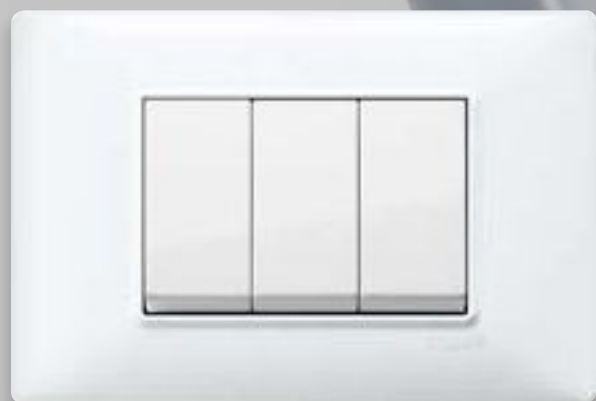
IMPIANTO ELETTRICO

Il disegno di una Linea perfetta.

Una nuova serie dal design inedito ed elegante, che unisce l'essenzialità di un'estetica ricercata alla più avanzata tecnologia. Con Linea l'innovazione incontra la tradizione, anche grazie a numerosi brevetti depositati che la rendono unica nel suo genere.



IMPIANTO ELETTRICO



SERIE
PLANA

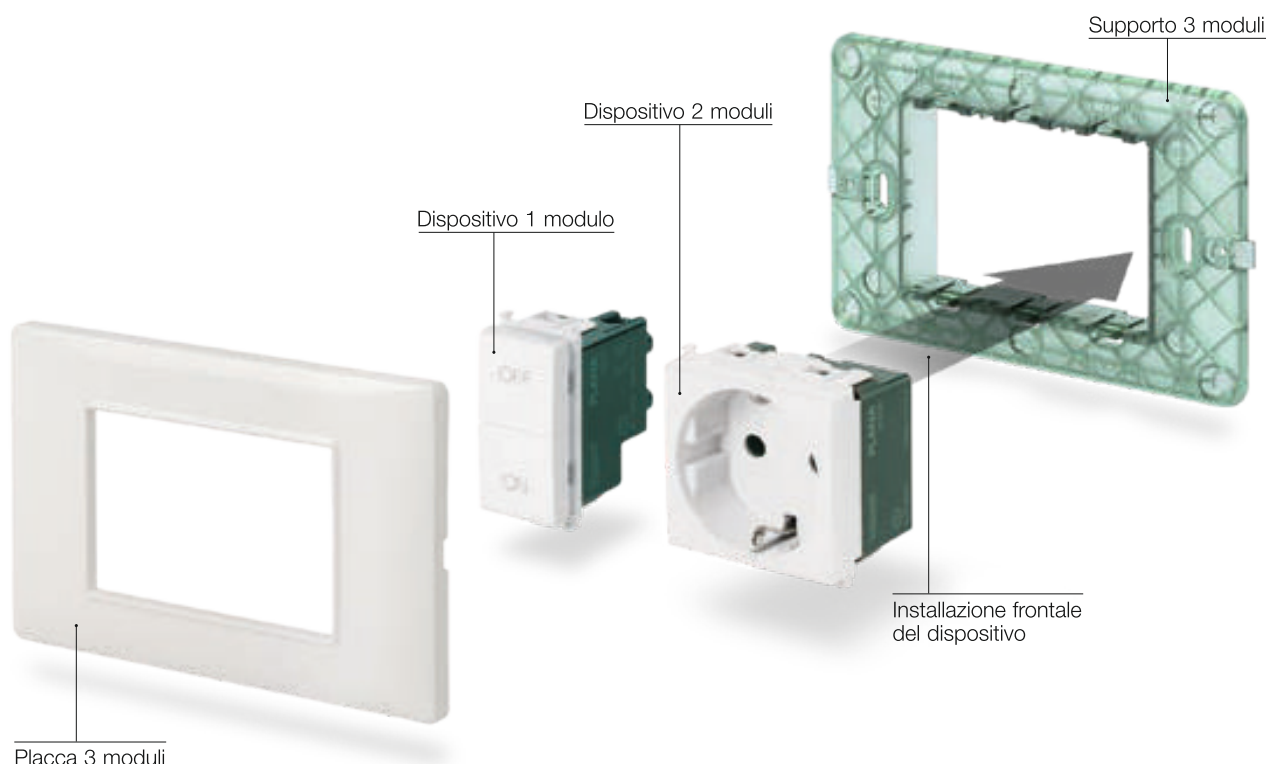


VIMAR

IMPIANTO ELETTRICO

Essenziale, universale e lineare.

Al servizio dell'energia, nel segno della massima linearità: il rigore formale di Plana si presta a valorizzare naturalmente ogni ambiente, applicandosi a tecnologie intelligenti e intuitive. Un design sempre attuale, essenziale e dal forte carattere che si svela in una gamma cromatica versatile in ogni abbinamento. Il design si distingue per una geometria rigorosa negli angoli e delicata nelle dimensioni. Soluzioni dallo spiccato equilibrio formale, ideali per chi ama un'estetica minimalista. In bianco o in silver, i dispositivi Plana si coordinano perfettamente con qualsiasi finitura della placca adeguandosi ad ogni esigenza installativa e a diversi ambienti.



IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico dell'alloggio sarà realizzato in conformità alla normativa UNI-Unel certificato da apposita dichiarazione fornita alla consegna del fabbricato. Tutta la componentistica sarà marca VIMAR - serie PLANA di colore bianco

IMPIANTO DI TERRA

L'impianto di terra con la funzione di protezione contro i contatti accidentali comprende i conduttori di terra (corda di rame nuda rigida) collegati a dispersori di terra in acciaio ramato

IMPIANTO IMMOBILE

L'impianto è dimensionato dal contatore con potenza da 6Kw installati la cui posizione sarà decisa dalla società erogatrice di concerto con la direzione dei lavori.

L'unità immobiliare è dotata di:

- Un quadro generale da incasso di capacità da 12 moduli contenente un interruttore differenziale puro a protezione degli interruttori magnetotermici posti a valle;
- Interruttore magnetotermico a protezione delle linee prese e delle linee luce;
- Trasformatore con suoneria per impianto campanello ingresso

LOCALE	ILLUMINAZIONE	ALTRI USI	OSSERVAZIONI
CUCINA	2 PUNTI LUCE	6 PRESE DA 16A 1 PRESA TV 1 PRESA TEL	PRESA LAVASTOVIGLIE PRESA FRIGORIFERO PRESA FORNO PRESA MICROONDE 2 PRESE DI LAVORO
SOGGIORNO	2 PUNTI LUCE	2 PRESE DA 10A 2 PRESE DA 16A 1 PRESA TV 1 PRESA TEL	QUADRO ELETTRICO TARGA PORTANOME VIDEOCITOFONO SUONERIA TERMOSTATO AMBIENTE
CAMERE	3 PUNTI LUCE	2 PRESE DA 10A 1 PRESA DA 16A 1 PRESA TV 1 PRESA TEL	2 PRESE DA 10A AI LATI DEL LETTO 2 LUCI SUI COMODINI 2 PRESE TELEFONO AI LATI DEL LETTO
BAGNI	1 PUNTO LUCE CENTROVOLTA + 1 PUNTO LUCE A PARETE	1 PRESE DA 10A 2 PRESA DA 16A 1 PULSANTE TRAINANTE	PRESA LAVATRICE PRESA BOILER PRESA 10A SU LAVABO TIRANTE PER DOCCIA

IMPIANTO ELETTRICO

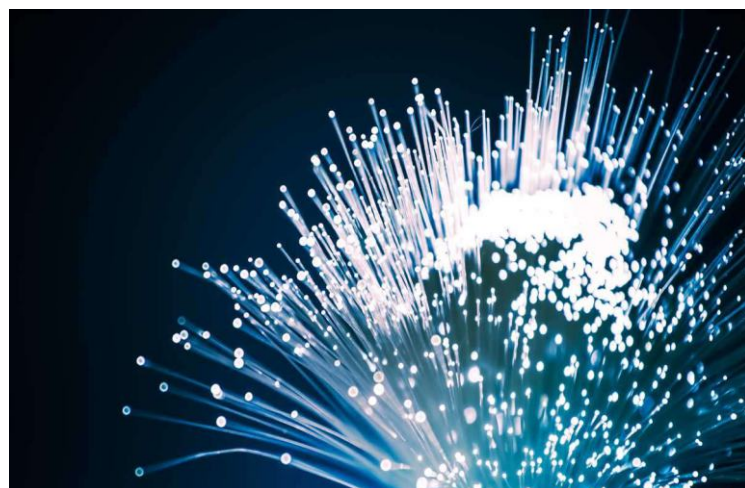
Le tubazioni dell' impianto elettrico dell' alloggio sono disposte a parete o nei sottofondi dei pavimenti e sono in guaina flessibile in PVC.

IMPIANTO TELEFONICO

L'unità immobiliare sarà prevista di punti telefono per il successivo collegamento alla rete Telecom sia nelle camere da letto sia in soggiorno. L'impianto è costituito da, punti di presa dei singoli locali, tubazioni di distribuzione in PVC flessibile pesante posate sottotraccia e da cassette portafrutti con placche di chiusura. I conduttori verranno posati solo all' interno della unità immobiliare a partire dalla prima presa telefonica posta nel locale soggiorno. Fino alla presa telefonica del locale soggiorno i conduttori verranno forniti e posati dalla azienda erogatrice del servizio.

IMPIANTO TV

L' abitazione sarà dotata di impianto TV digitale terrestre. Tutti i circuiti saranno ispezionabili e sostituibili. Per impianto si intende il tubo in PVC sottotraccia dalle prese dei locali al tetto compresa l'immissione del cavo coassiale e la fornitura e la posa delle antenne digitali e della relativa centralina.



CITOFONO



Mini audio è il citofono moderno con cornetta dal design pulito ed elegante, disponibile in versione da parete e con accessorio dedicato da tavolo. Questo citofono è dotato di molteplici funzioni: funzione intercomunicante, pulsante apriporta dedicato, regolazione di volume di chiamata, funzione privacy con indicatore di colore rosso per segnalare la funzione attiva e a seconda del modello, pulsanti supplementari.

Il citofono da esterno è prodotto in alluminio pressofuso con un grado di protezione IK08 che assicura robustezza e una grande durata del tempo. Tutto concentrato in uno spessore di soli 2,85 cm. La certificazione IP54 garantisce inoltre la protezione da polvere e spruzzi di acqua.



CASSAFORTE

Yale Cassaforte a muro Y3200425,
con apertura a chiave, certificata,
dim 390x270x200



Yale

Funzionamento: apertura e chiusura con chiave a doppia mappa
a 8 levi asimmetriche

Certificazione: Certificata UN EN 1300 e Uni EN 14450 livello S2
Serratura a doppia mappa a 8 leve indipendenti

Sicurezza: Catenacci antitaglio girevoli da 22mm di diametro,
saldature interno con sistema robotizzato,

Protezione: Piastra in acciaio al manganese a protezione della serratura
Dimensioni esterne: 390x270x240 m



OPTIONAL

IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA

Con questo impianto di videosorveglianza Vimar, sarà possibile controllare in qualsiasi momento le telecamere tramite l'app view di Vimar, le quali in caso di intrusione grazie al sensore di movimento inizieranno a registrare su NVR con hdd da 1 Tb, immagini nitide e a colori fino a 1080p.

ELVOX TVCC / Digitale IP / NVR

NVR 4CH PoE 6Mpx H.265 HDD 1TB

NVR a 4 canali, compressione H.265, funzione Pentaplex, risoluzione in registrazione 6 Mpx 4 canali Real Time, HDD professionale da 1 TB, SATA x 1 max 8 TB , 2 USB, VGA, HDMI con risoluzione fino a 1080p switch PoE integrato da 4 porte con configurazione Plug&Play controllo e visione remota, QR CODE, mascheratura di privacy, motion, protocollo ONVIF, software CVM.



VIMAR



Telecamera Bullet IP a colori Day & Night, sensore CMOS 1/2,8in, risoluzione 2 Mpx (1920x1080), obiettivo fuoco fisso 2,8 mm, filtro IR meccanico, H.265 Dual Stream, alimentazione PoE o 12 Vdc, slot SD CARD, IR 20-30 m, funzioni AV, WDR, ROI, 3DDNR, HLC, BLC, Mask, Motion, Smart IR, RTSP, protocollo ONVIF, grado di protezione IP67. Dimensioni: 75x75x168 mm. Peso 435 g

IMPIANTO ANTIFURTO

IMPIANTO DI ANTIFURTO FILARE CON CONTATTI MAGNETICI ALLE APERTURE, GRAZIE ALL'APP VIEW DI VIMAR L'IMPIANTO CI COMUNICHERA' IN TEMPO REALE SU CELLULARE OGNI TENTATIVO DI INTRUSIONE, IL TUTTO CONNESSO TRAMITE WI-FI SENZA L'USO DI SIM ESTERNE INOLTRE SARA' POSSIBILE SEMPRE TRAMITE APP DI ATTIVARE/DISATTIVARE L'ALLARME E SAREMO ANCHE IN GRADO DI CONTROLLARE LO STATO DELLA BATTERIA DELLA SIRENA.



By-alarm

kit impianto base 24 zone 230V~ Kit By-alarm,
conforme alla norma EN50131 - grado 2,
con centrale a 8 ingressi locali per impianto base.
Già preconfigurato per 6 zone,
estendibili a 24 attraverso i moduli di espansione,
1 centrale di controllo 24 zone 230 V~ 01700,
1 tastiera con display 01705,
2 rivelatori antistrisciamento da parete 01721,
4 contatti magnetici da incasso 01820,
1 sirena da esterno 01715

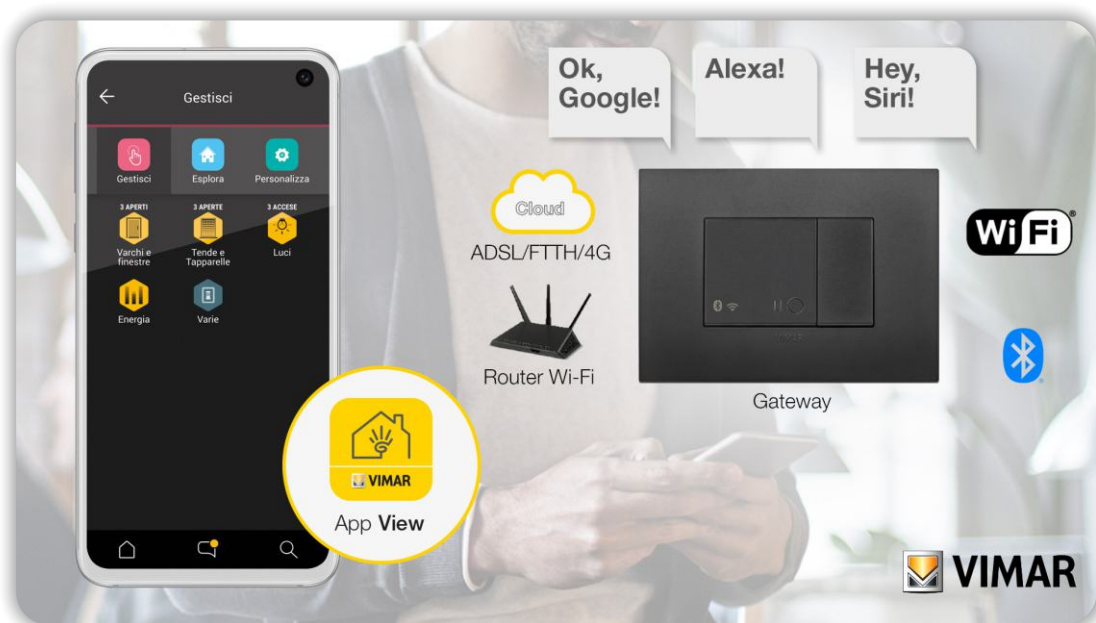


VIMAR



Gateway IoT Bluetooth Wi-Fi per integrazione, configurazione, supervisione di VIEW Wireless, mediante Cloud e App per smartphone, tablet, alimentazione 100-240 V 50/60 Hz, grigio - 2 moduli

Permette all'utente la supervisione tramite l'app View di Vimar e assistenti vocali Alexa, Google Assistant e Siri, questo dispositivo ci permette di comunicare tramite app con tutti i moduli che decidiamo di installare in base alle nostre esigenze, per comandare da remoto, luci, elettrodomestici, l'impianto elettrico, la videosorveglianza...



Grazie a questo deviatore, sarà possibile comandare tramite l'app view di Vimar anche a distanza fino a 4 lampade

4X



Meccanismo deviatore elettronico VIEW Wireless con uscita a relè 100-240 V 50/60 Hz

per lampade ad incandescenza 500 W, lampade LED 100 W, trasformatori elettronici 250 VA, lampade fluorescenti 120 W, controllo locale o da remoto,

doppia tecnologia IoT su standard Bluetooth 5.0 per realizzazione sistema mesh VIEW Wireless

e su standard Zigbee 3.0, 1 ingresso per pulsante esterno

per comando dell'attuatore o per richiamo di uno scenario,

individuazione al buio a LED RGB con regolazione di intensità, alimentazione 100-240 V 50/60 Hz,

da completare con tasti intercambiabili 1 modulo e 2 moduli Plana

IMPIANTO DOMOTICA

Apparecchio di comando elettronico VIEW Wireless con uscita a relè NO 16 A 100-240 V \sim 50/60 Hz, controllo locale con pulsante o da remoto, doppia tecnologia IoT su standard Bluetooth 5.0 per realizzazione sistema mesh VIEW Wireless e su standard Zigbee 3.0, funzione di misurazione della potenza istantanea e dell'energia consumata e soglia di stacco carico, individuazione al buio a LED RGB con regolazione di intensità, alimentazione 100-240 V 50/60 Hz, grigio

Configurazione da App View Wireless per sistema Bluetooth technology e App Amazon per Zigbee technology Compatibile con Alexa, Google Home e IFTTT, attraverso l'apposito gateway o hub Zigbee

Grazie a questo attuatore saremo in grado di comandare tramite l'app view di Vimar le prese dei nostri elettrodomestici in modo da poterli accendere e spegnere a nostro piacimento anche a distanza.



VIDEOCITOFONO

Videocitofono Comelit con monitor interno completo con cornetta e pulsantiera esterna in acciaio spazzolato (come modelli proposti o similari in base alle disponibilità)

Monitor da parete con schermo colori da 4.3" / 16:9 e cornetta. Consente la regolazione della luminosità e colore e del volume suoneria che è personalizzabile scegliendo fra diverse melodie. Di serie è dotato di 4 pulsanti soft touch per la gestione dell'apriporta, dell'autoaccensione, della chiamata centralino e della funzione privacy e di led di segnalazione dello stato della porta. Gestisce di serie la chiamata fuoriporta. Completo di 2 dip-switch a 8 posizioni per la programmazione del codice utente e la programmazione dei pulsanti. Inclusi la staffa di fissaggio a muro o su scatola serie civile e il morsetto di derivazione da montante art. 1214/2C. Il monitor è utilizzabile solo su impianti 2 fili Simplebus2. Dimensioni (L x H x P): 175x160x22mm.



COMELIT[®]
W I T H • Y O U • A L W A Y S

VIDEOCITOFONO



Switch è la pulsantiera monoblocco dallo stile minimale e affascinante che, in sintonia con l'architettura contemporanea, racchiude in un unico prodotto tutte le esigenze e le possibilità di un'installazione semplice e flessibile. Disegnata in Italia e realizzata in acciaio inox AISI 316 spazzolato per conferire durata e resistenza, la pulsantiera Switch consente di creare pressochè un'infinità di soluzioni. Lo stesso frontale è valido sia per i sistemi digitali a 2 fili, sia per i sistemi ViP. Il modulo audio o audio/video è infatti venduto a parte ed è interessante come si possa convertire una pulsantiera audio in una audio/video solo sostituendo il modulo stesso e la griglia frontale (già fornita a corredo per entrambe le soluzioni). Lo spessore della piastra, di 2.5mm, è tra i più sottili di tutta la categoria e tutti gli inserti sono a raso, per rendere il tutto ancora più armonioso, mantenendo comunque la comodità dell'estraibilità dei cartellini da frontale. Può essere dotata di accessori adattabili con moduli aggiuntivi, come sistemi di accesso senza chiave (SimpleKey), circuiti ad induzione (T-Coil) o pannelli aggiuntivi nudi per l'incisione di nomi di appartamento o numeri civici. E' completa di pulsanti smart di nostra progettazione e produzione, già montati e cablati. Grado di protezione IK08, messaggi vocali e segnalazioni luminose a led rosso. Retroilluminazione cartellini con led bianchi.

LISTINO OPTIONAL

IMPIANTO ANTIFURTO	€ 2.000,00
IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA	€ 2.200,00
IMPIANTO DOMOTICO DI BASE CON 4 ATTUATORI LUCI, 4 PRESE, 1 TERMOSTATO	€ 2.300,00
VIDEOCITOFONO A COLORI	€ 750,00



FALLING WATER

PiazzAffari

Immobiliare di Manavella Geom. Danilo

Piazza San Marcellino, 36 - 10060 BIBIANA (TO)

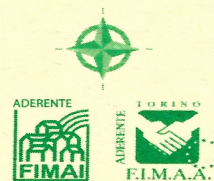
Tel. 0121.559298 - Cell. +39 335 6279730

P. Iva 07034680012

www.piazzaffariimmobiliare.com

e-mail: info@piazzaffariimmobiliare.com

 @PiazzaffariImmobiliarediManavellaGeom.Danilo



-La Promessa Venditrice/Costruttrice si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di apportare, senza preavviso alcuno, modifiche al presente capitolato, per esigenze normative, tecniche, cantieristiche o di approvvigionamento, senza mai diminuire la qualità dei materiali, finiture ed impianti e le funzionalità previste nell' immobile.

-Ogni modifica al presenta capitolato richiesta dalla Promessa Acquirente ed i relativi, eventuali, costi aggiuntivi, dovrà essere valutata preventivamente dalla Promessa venditrice e formalizzata per iscritto.

